

## TUILERIES 6 PIECES

Réf : A-03756



**11 000€** CC\*/mois

**APPARTEMENT 6 PIÈCES,  
252M<sup>2</sup>**

**PARIS 75001**

### **Votre contact**

**Sylvie BLOCH**

Tél : [0630528670](tel:0630528670)

email : [sylvie.bloch@gtf.fr](mailto:sylvie.bloch@gtf.fr)

### **Description**

PARIS 1er , TUILERIES , Exceptionnel dans un bel immeuble Haussmannien superbe appartement avec vue dégagée sur les jardins des Tuileries et le Louvre. Cet appartement se situe à l'étage noble 2<sup>ème</sup> étage au dessus de l'entresol et il comprend un vestibule desservant un magnifique salon d'angle très beau volume et vue dégagée sur de nombreux monuments parisien , lumineux ( plein sud ) , un 2<sup>ème</sup> salon ( ou bureau ) , une salle à manger, un chambre parentale avec son dressing et une très grande salle de bain avec Jacuzzi et Sauna douche et WC, un 2<sup>ème</sup> chambre avec salle de bains et une 3<sup>ème</sup> chambre avec salle d'eau, un 2<sup>ème</sup> WC indépendant , une cuisine aménagée et équipée. Cet appartement vous séduira également par ses prestations de caractère , très beau volume : idéal appartement de réception et familial : Contact GTF Sylvie BLOCH 0630528670. Déposer votre dossier en ligne sur le site GTF espace candidat locataire, honoraires locataire bail loi 89: 15 €/ m2 honoraires locataire bail code civil : 8,40 % TTC du loyer hors charges annuel. Lien: <http://www.gtf.fr/honoraires->

### **Caractéristiques**

---

**Surface** : 252 m2

---

**Nbr de pièces** : 6

---

**Nbr de Chambres** : 3

---

**Ascenseur** : Oux

---

**Loyer** : 11 000€ CC\*/mois

---

**Dont charges** : 410€

---

**Dépôt de garantie** : 10 590€

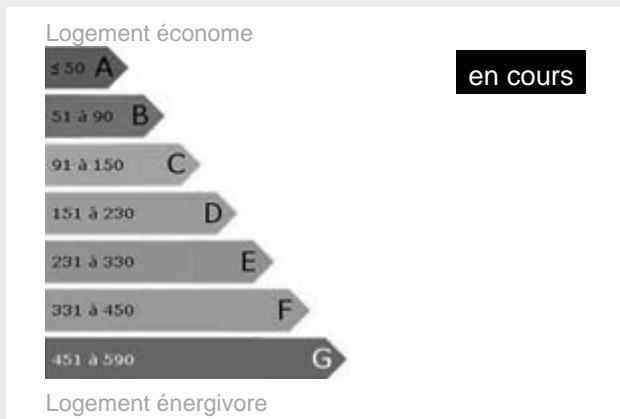
---

**Honoraires : 3 780€ TTC**

---

# Diagnostic Performances énergétiques

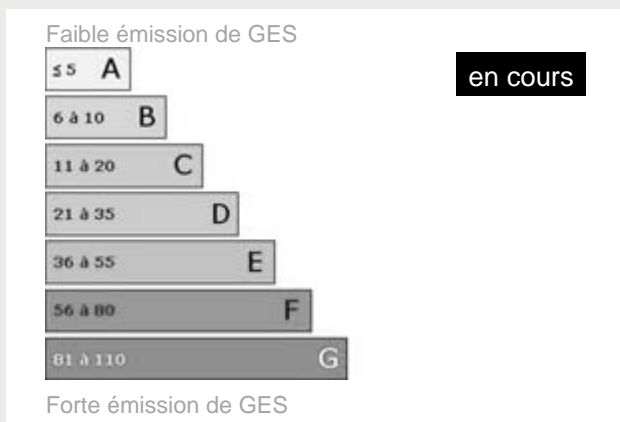
## Consommation énergétique



Consommation énergétiques (en énergi primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Indice de mesure : kWhEP/m2.an

## Émissions de gaz à effet de serre



Émission de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire de refroidissement

Indice de mesure : kgeqCO2/m2.an

## Nos agences

### GTF LOCATIONS

58, rue de Châteaudun 75311 PARIS CEDEX 9

Tél : [01 48 00 88 48](tel:0148008848)