À LOUER – APPARTEMENT 2/3 PIÈCES DE 51,45 M² – PARIS 11?

1 877 €

Ref A-06086

PARIS - Appartement 554 sq ft

About this property

À LOUER – APPARTEMENT 2/3 PIÈCES DE 51,45 M² – PARIS XIème Rue de la Folie-Méricourt, à deux pas de la place de la République, au cœur du 11ème arrondissement, découvrez ce charmant appartement situé au 5ème et dernier étage avec ascenseur et gardien d'un très bel immeuble du XIXème siècle. D'une superficie de 51,45 m² loi Boutin (54,33 m² au sol), cet appartement en parfait état allie avec élégance le charme de l'ancien et le confort moderne. Baigné de lumière, il offre une vue dégagée sur les toits de Paris et bénéficie d'un calme absolu grâce à son exposition sur une jolie cour pavée. Il se compose d'un séjour lumineux avec un coin bureau (idéal pour le télétravail), d'une chambre, d'un espace nuit supplémentaire, une cuisine entièrement aménagée et équipée (lave-linge, lave-vaisselle, réfrigérateur, four, plaques de cuisson et hotte), une salle de bains, un espace buanderie; WC indépendants. Son agencement optimisé permet de profiter pleinement de chaque espace, sans aucune perte de place. Un appartement plein de charme, lumineux, fonctionnel et sans vis à vis, idéalement situé à proximité des commerces, des transports et de l'animation parisienne. Local vélos, fibre optique, double vitrage. LIBRE DE SUITE. Logement soumis à l'encadrement des loyer : Loyer de référence majoré : 1 687.56 EUR. Loyer mensuel hors charges : 1687.56 EUR Complément de loyer 90 EUR Loyer de base : 1777 EUR. Honoraires locataire pour un bail soumis à la loi du 6 juillet 1989 : 15.13 EUR/m². Pour un bail soumis

Tina CHEBBI

tina.chebbi@gtf.fr

phone_abbreviation

0630528292

GTF Locations

50 , rue de Châteaudun

75009 Paris

Surface : 554 sq ft

Furnished : No

Rent Cl : 1 877 €

Charges : 100 €

Security Deposit : 1 688 €

Fees : 778 €

Rooms : 2

Bedrooms : 1

Elevator : Yes

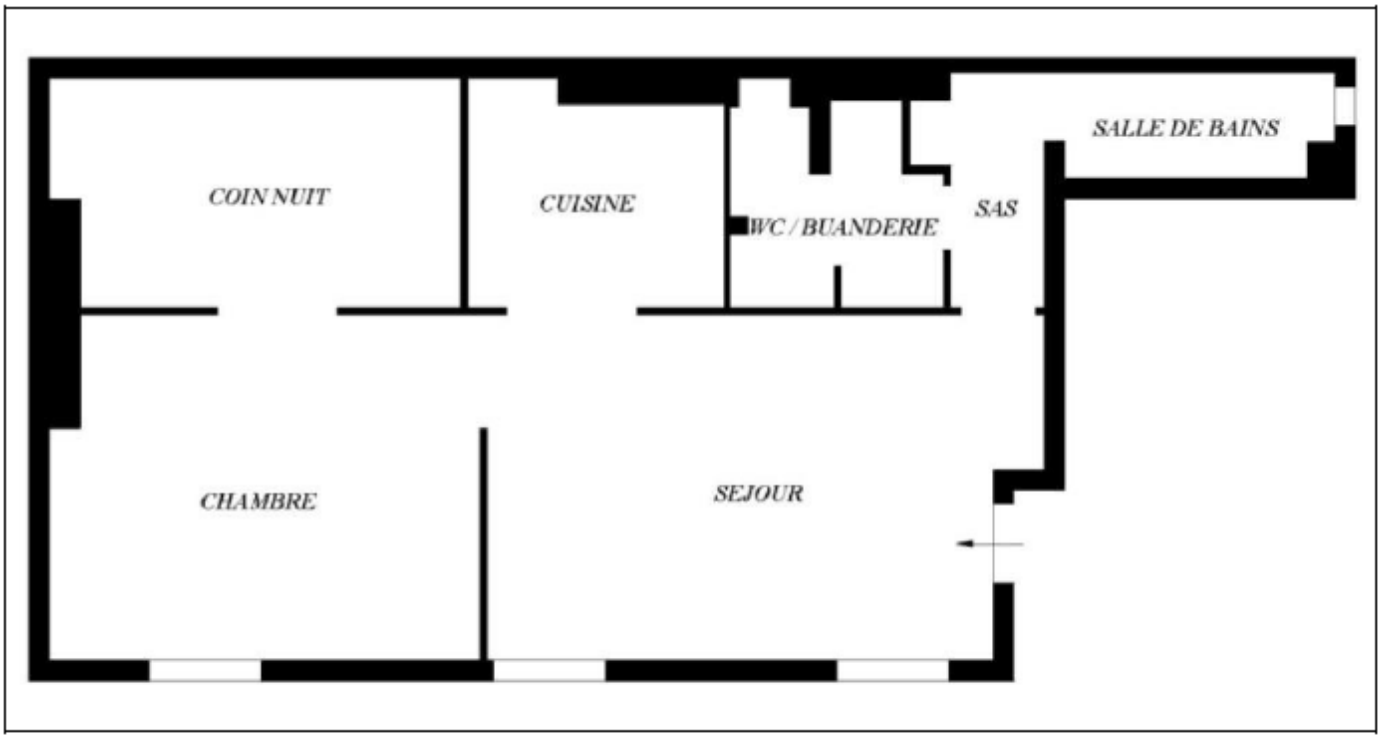
au Code civil : 12 % TTC du loyer annuel hors charges. Détail des honoraires disponible sur : http://www.gtf.fr/honoraires-de-location IMPORTANT : Le dépôt d'un dossier de candidature est impératif avant toute demande de visite. Merci de déposer votre dossier sur le portail internet de l'agence GTF, dans l'espace « Candidat locataire ». À réception de votre dossier, nous reprendrons contact avec vous. Pour toute demande de renseignements, merci de privilégier exclusivement les échanges par e-mail. Contact : Tina CHEBBI – tina.chebbi@gtf.fr – 06 30 52 82 92.

À LOUER – APPARTEMENT 2/3 PIÈCES DE 51,45 M² – PARIS 11?

1 877 €

Ref A-06086

PARIS - Appartement 554 sq ft



À LOUER – APPARTEMENT 2/3 PIÈCES DE 51,45 M² – PARIS 11?

1 877 €

Ref A-06086

PARIS - Appartement 554 sq ft

AVANT TOUTE VISITE

Merci de déposer votre dossier de candidature

sur notre espace candidat locataire sécurisé

Suite à votre dépôt de dossier nos équipes vous contacteront.

accès espace candidat locataire GTF

site www.gtf.fr / onglet espace candidat locataire