

STUDIO 20.59M², PARIS XVÈME MÉTRO DUPELIX

769 €

Ref A-05981

PARIS - Appartement 21 m²

G T F
immobilier



A propos de ce bien

AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE, MERCI DE DEPOSER VOTRE DOSSIER DE CANDIDATURE SUR LE SITE DE L'AGENCE GTF (portail internet de l'agence GTF /espace candidat locataire). A réception, nous vous contacterons. Assurance loyers impayés pas de garants requis sauf pour les étudiants. Revenus minimum requis 2300 EUR nets mensuels. Rue de Lourmel (à 5min du métro Duplex), situé au 4ème étage sans ascenseur, GTF vous propose cet agréable Studio de 20,59m² se composant d'un pièce principale avec coin cuisine équipée de plaques de cuisson, une salle d'eau avec WC. Chauffage collectif. Libre immédiatement. Zone soumise à l'encadrement des loyers : Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 751.53 EUR Loyer de base : 696.18 EUR Dépôt de garantie : 696.18 EUR Honoraires locataire bail Loi 89 : 15.13 EUR/ m². Honoraires locataire bail Code Civil : 12 % TTC du loyer hors charges annuel. Lien : <http://www.gtf.fr/honoraires-de-location>. les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : www.georisque.gouv.fr AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE, MERCI DE DEPOSER VOTRE DOSSIER DE CANDIDATURE SUR LE SITE DE L'AGENCE GTF (portail internet de l'agence GTF /espace candidat locataire). A réception, nous vous contacterons.

Céline VICENTE

✉ celine.vicente@gtf.fr

T **0674791074**

GTF Locations

50, rue de Châteaudun
75009 Paris

Surface : 21 m²

Meublé : Non

Loyer CC : 769 €

Charges : 73 €

Dépôt de garantie : 696 €

Honoraires : 311 €

Pièces : 1

STUDIO 20.59M², PARIS XVÈME MÉTRO DUPLEIX

769 €

Ref A-05981

PARIS - Appartement 21 m²

G T F
i m m o b i l i e r

AVANT TOUTE VISITE

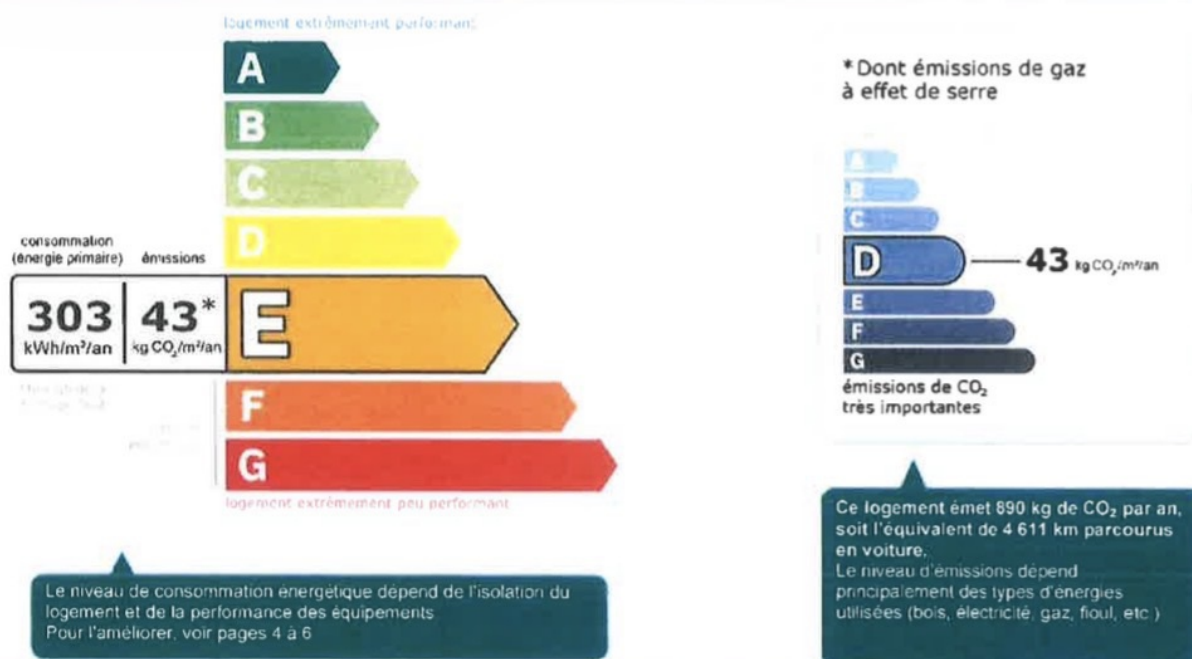
Merci de déposer votre dossier de candidature
sur notre espace candidat locataire sécurisé

Suite à votre dépôt de dossier nos équipes vous contacteront.

accès espace candidat locataire GTF

site www.gtf.fr / onglet espace candidat locataire

Performance énergétique et climatique



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement



entre **640 €** et **910 €** par an

C DESCRIPTION DU BIEN MESURE

STUDIO 20.59M², PARIS XVÈME MÉTRO DUPEIX

769 €

Ref A-05981

PARIS - Appartement 21 m²

G T F
immobilier

Conformément à la loi dite Boutin n° 2009-323 du 25 mars 2009 article n° 78 :
Surface habitable totale du bien :

20.59 m²

D ANNEXES ET DEPENDANCES

Etage	Désignation des locaux	Superficie non prises en compte (en m²)
	Total	0.00 m²



AVANT TOUTE VISITE

Merci de déposer votre dossier de candidature
sur notre espace candidat locataire sécurisé

Suite à votre dépôt de dossier nos équipes vous contacteront.

accès espace candidat locataire GTF

site www.gtf.fr / onglet espace candidat locataire