PARIS 1ER, LOUVRE RIVOLI, MAGNIFIQUE 7 PIÈCES

12 500 €

Ref A-05817

PARIS - Appartement 288 m²

A propos de ce bien

Paris 1er, Rue de l'Amiral de Coligny, au pied du Louvre à deux pas de la Seine, situé au 3ème étage avec ascenseur d'un très bel immeuble ancien de standing avec gardienne, GTF vous propose ce Magnifique 7 Pièces de 287,81m² entièrement rénové par architecte avec très belle hauteur sous plafond. Vous serez séduits par ses vues exceptionnelles sur le Louvre, l'Eglise Saint Germain de l'Auxerrois et la Seine. Il se compose dune grande entrée, d'une cuisine indépendante aménagée, d'un grand séjour, d'une salle à manger, d'une chambre parentale avec salle de bains et grand dressing, de quatre belles chambres avec grands placards, de deux salles de bains, de trois WC indépendants et d'une buanderie. Prestations de qualité, très belle rénovation alliant le charme de lancien et matériaux nobles, parquet, moulures cheminées: RARE et UNIQUE! Chauffage individuel au gaz. LIBRE DE SUITE. Contact de préférence par mail: celine.vicente@gtf.fr Si bail code civil, honoraires locataire bail Code Civil: 10 % TTC du loyer hors charges annuel: 10947,60 EUR TTC. Voir barème agence sur le site internet de GTF, Lien: https://www.gtf.fr/honoraires Zone soumise à lencadrement des loyers, loyer majoré: 9123,57 EUR - Complément de loyer: 3002 EUR - Dépôt de garantie: 12125 EUR. Voir lensemble des données financières sur le site internet de l'agence GTF.

Céline VICENTE

celine.vicente@gtf.fr

T 0674791074

GTF Locations

58 , rue de Châteaudun

75009 Paris

Surface : 288 m²

Meublé : Non

Loyer CC : 12 500 €

Charges : 375 €

Dépôt de garantie : 12 125 €

Honoraires : 4 317 €

Pièces : 7

Chambres : 5

Ascenseur : Oui

PARIS 1ER, LOUVRE RIVOLI, MAGNIFIQUE 7 PIÈCES

12 500 €

Ref A-05817

PARIS - Appartement 288 m²

PARIS 1ER, LOUVRE RIVOLI, MAGNIFIQUE 7 PIÈCES

12 500 €

Ref A-05817

PARIS - Appartement 288 m²