

PARIS XIÈME, MÉTRO PHILIPPE AUGUSTE, 2 PIÈCES AVEC BALCON

1 030 €

Ref A-05836

PARIS - Appartement 32 m²

G T F
immobilier



A propos de ce bien

AVANT TOUTE VISITE: nous vous remercions par avance de déposer votre

Céline VICENTE

✉ celine.vicente@gtf.fr

dossier de candidature sur notre site GTF, espace candidat locataire (site sécurisé) Suite à votre dépôt de dossier nous vous contacterons. Paris XIème, Bd de Charonne au pied du métro Philippe Auguste, situé au 5ème étage sans ascenseur d'un petit immeuble ancien, venez découvrir cet agréable 2Pièces 32,47m² rénové et fonctionnel se composant d'une entrée, d'un beau séjour de 12,60m² avec accès sur balcon filant, une cuisine, d' une chambre de 10,54m² et d'une salle d'eau avec WC. Chauffage individuel électrique. Libre immédiatement. Renseignements uniquement par e-mail svp: SVP : celine.vicente@gtf.fr Zone soumise à l'encadrement des loyers: Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser): 990,34 EUR -Loyer de base: 990,34 EUR - Dépôt de garantie: 990,34 EUR. Honoraires locataire bail Loi 89: 15 EUR/m²: 487,05 EUR. Honoraires soit: 389,64 EUR visite, constitution du dossier et rédaction du bail et 97,41 EUR pour l'état des lieux. Si bail code civil, honoraires locataire bail Code Civil: 10 % TTC du loyer hors charges annuel. Voir barème agence sur site internet GTF, Lien: <https://www.gtf.fr/honoraires> Voir l'ensemble des données financières sur site internet GTF.

T 0674791074

GTF Locations
58 , rue de Châteaudun
75009 Paris

Surface : 32 m²

Meublé : Non

Loyer CC : 1 030 €

Charges : 40 €

Dépôt de garantie : 990 €

Honoraires : 487 €

Pièces : 2

Chambres : 1

**PARIS XIÈME, MÉTRO PHILIPPE AUGUSTE, 2 PIÈCES
AVEC BALCON**

1 030 €

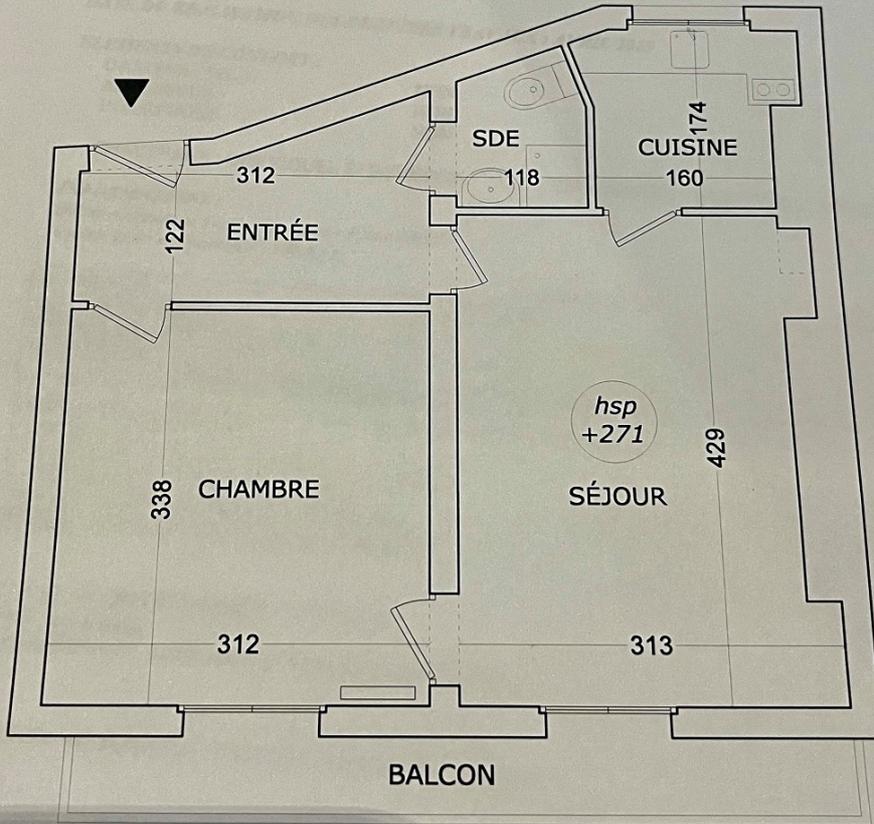
Ref A-05836

PARIS - Appartement 32 m²

G T F
immobilier



| DESIGNATION | S. HABITABLE | EMBRASURES | S. AU SOL |
|-------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| ENTRÉE | 4,67 m ² | 0,36 m ² | 5,03 m ² |
| SÉJOUR | 12,60 m ² | 0,28 m ² | 12,88 m ² |
| CHAMBRE | 10,54 m ² | | 10,54 m ² |
| SALLE D'EAU | 1,61 m ² | 0,17 m ² | 1,78 m ² |
| CUISINE | 3,05 m ² | | 3,05 m ² |
| TOTAL | 32,47 m ² | 0,81 m ² | 33,28 m ² |
| BALCON | | | 4,05 m ² |



AVENUE PHILIPPE AUGUSTE



**PARIS XIÈME, MÉTRO PHILIPPE AUGUSTE, 2 PIÈCES
AVEC BALCON**

1 030 €

Ref A-05836

PARIS - Appartement 32 m²

G T F
i m m o b i l i e r

G T F
i m m o b i l i e r

AVANT TOUTE VISITE

Merci de déposer votre dossier de candidature
sur notre espace candidat locataire sécurisé

Suite à votre dépôt de dossier nos équipes vous contacteront.

accès espace candidat locataire GTF

site www.gtf.fr / onglet espace candidat locataire

