

## A LOUER 75012 2 P DIDEROT GARE DE LYON

1 205 €

Ref A-05841

PARIS - Appartement 43 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier



**A propos de ce bien**

AVANT TOUTE VISITE: nous vous remercions par avance de déposer votre

**Laurence GUEUDET**

✉ [laurence.gueudet@gtf.fr](mailto:laurence.gueudet@gtf.fr)

dossier de candidature sur notre site GTF, espace candidat locataire (site sécurisé) Suite à votre dépôt de dossier nous vous contacterons. Paris XIIème, Bd Diderot (proche métro Gare de Lyon), GTF vous propose cet agréable 2 Pièces rénové de 42,53m2 au 4 eme étage avec ascenseur se composant : d'une entrée desservant un beau séjour lumineux, une cuisine indépendante aménagée et équipée plaque vitrocéramique, 1 chambre, Salle d eau avec WC séparés. Chauffage individuel gaz. Double vitrage et volets. Interphone et digicode. Contacte visite uniquement par mail [laurence.gueudet@gtf.fr](mailto:laurence.gueudet@gtf.fr) LIBRE IMMEDIATEMENT. ASSURANCE LOYERS IMPAYÉS pas de possibilité de garant sauf si étudiants, Si en activité, revenus cumulés nets requis 3253 EUR MmmmmNETS en CDI confirmé ou indépendant 2 ans d'activité. Honoraires locataire bail Loi 89 : 15 EUR/ m2- soit 712,20 EUR Honoraires locataire bail Code Civil: 10% TTC du loyer hors charges annuel soit 1338 EUR Lien : <https://www.gtf.fr/honoraires> Lien : <https://www.gtf.fr/honoraires>

T [0672739799](tel:0672739799)

GTF Locations  
58 , rue de Châteaudun  
75009 Paris

---

**Surface :** 43 m<sup>2</sup>

---

**Meublé :** Non

---

**Loyer CC :** 1 205 €

---

**Charges :** 90 €

---

**Dépôt de garantie :** 1 115 €

---

**Honoraires :** 712 €

---

**Pièces :** 2

---

**Chambres :** 1

---

**Ascenseur :** Oui

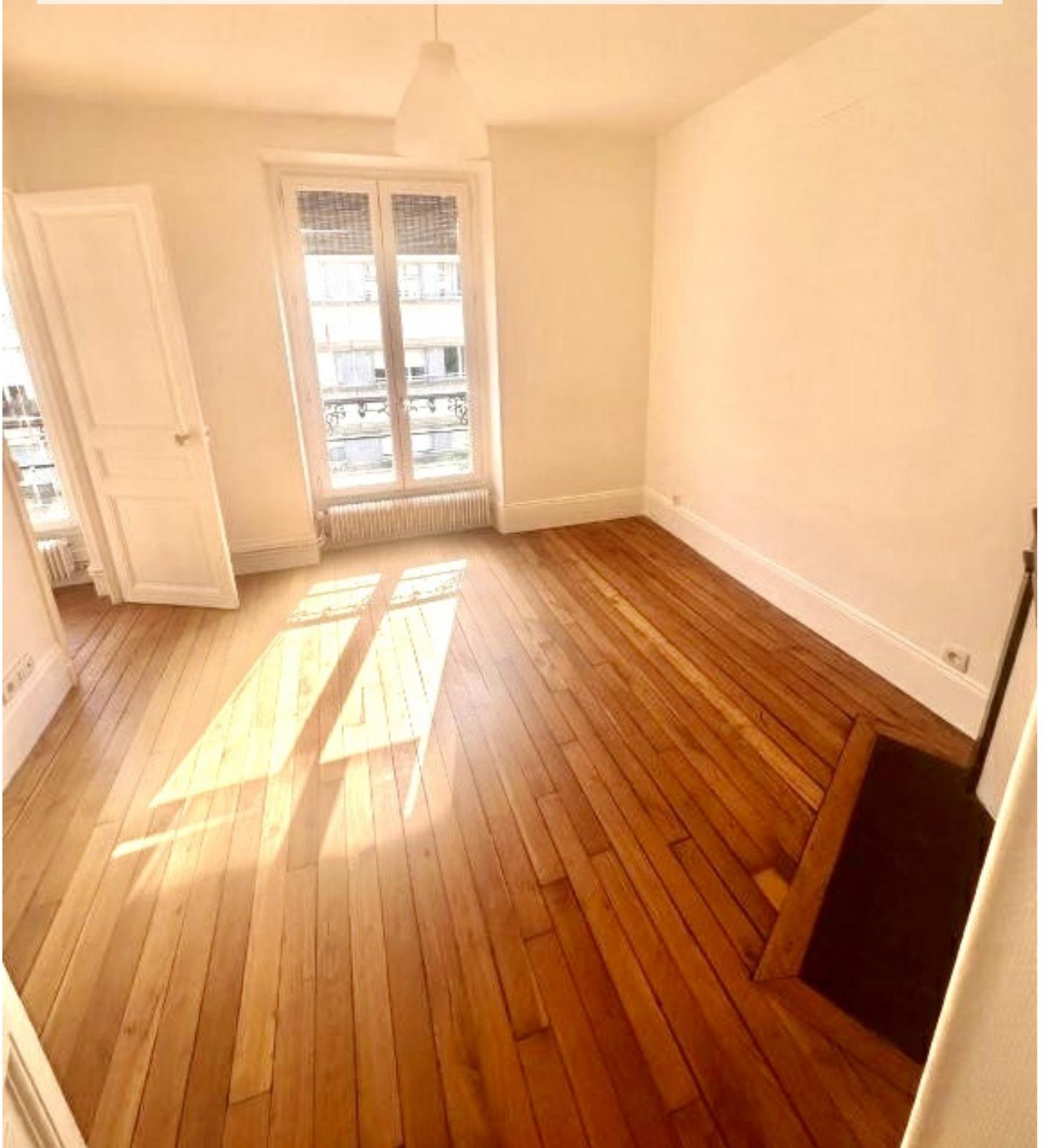
## A LOUER 75012 2 P DIDEROT GARE DE LYON

1 205 €

Ref A-05841

PARIS - Appartement 43 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier





## A LOUER 75012 2 P DIDEROT GARE DE LYON

1 205 €

Ref A-05841

PARIS - Appartement 43 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier



