

# A LOUER STUDIO 28.42M<sup>2</sup> PARIS XXÈME. MENILMONTANT

1 013 €

Ref A-05460

PARIS - Appartement 28 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier



## A propos de ce bien

A LOUER STUDIO 28.42m<sup>2</sup> Paris XXème. MENILMONTANT DOSSIER DE CANDIDATURE A DEPOSER AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE (portail internet de lagence GTF /espace candidat locataire). Nous vous contacterons dès réception. Rue Etienne Dolet, à 100m du métro Ménilmontant, dans un immeuble récent avec gardien, ascenseur et interphone. Un appartement fonctionnel, baigné de lumière situé au 6ème étage, se composant d'une entrée avec placards, une pièce principale, une cuisine aménagée et équipée (plaques, frigidaire, four et hotte) une salle de bains avec WC. Calme, fonctionnel. LIBRE DE SUITE. Honoraires locataire bail Loi 89 : 15 EUR/m<sup>2</sup> Honoraires locataire bail Code Civil : 10 % TTC du loyer hors charges annuel. Lien : <https://www.gtf.fr/honoraires> Zone soumise à l'encadrement des loyers : Loyer de référence majoré: 920 EUR , Loyer de base: 905 EUR - Dépôt de garantie: 905 EUR DOSSIER DE CANDIDATURE A DEPOSER AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE (portail internet de lagence GTF /espace candidat locataire). Nous vous contacterons dès réception. Votre conseiller GTF: Tina CHEBBI : 0630528292. Renseignements uniquement par MAIL SVP: [tina.chebbi@gtf.fr](mailto:tina.chebbi@gtf.fr)

## Tina CHEBBI

✉ [tina.chebbi@gtf.fr](mailto:tina.chebbi@gtf.fr)

T [0630528292](tel:0630528292)

GTF Locations

58 , rue de Châteaudun  
75009 Paris

**Surface :** 28 m<sup>2</sup>

**Meublé :** Non

**Loyer CC :** 1 013 €

**Charges :** 110 €

**Dépôt de garantie :** 904 €

**Honoraires :** 426 €

**Pièces :** 1

**Ascenseur :** Oui

**A LOUER STUDIO 28.42M<sup>2</sup> PARIS XXÈME.  
MENILMONTANT**

1 013 €

Ref A-05460

PARIS - Appartement 28 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier





**A LOUER STUDIO 28.42M<sup>2</sup> PARIS XXÈME.  
MENILMONTANT**

1 013 €

Ref A-05460

PARIS - Appartement 28 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier



