

## 2 PIECES 49M2 MÉTRO BALARD

1 283 €

Ref A-04784

PARIS - Appartement 49 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier



### A propos de ce bien

A LOUER 2 PIECES 49.27m<sup>2</sup> PARIS XVème Métro BALARD. UNE CAVE COMPLETE CE BIEN. DOSSIER DE CANDIDATURE A DEPOSER AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE (portail internet de lagence GTF /rubrique candidat locataire). A réception de votre dossier, nous vous contacterons. GTF Tina CHEBBI [tina.chebbi@gtf.fr](mailto:tina.chebbi@gtf.fr) 0630528292 Renseignements uniquement par MAIL SVP : [tina.chebbi@gtf.fr](mailto:tina.chebbi@gtf.fr) Rue Leblanc, dans bel immeuble ancien, au 1er étage avec ascenseur, un appartement se composant d'une grande entrée (possibilité de créer un bel espace bureau) un séjour, une chambre, une cuisine aménagée, une salle deau et un WC indépendant. Parquet, double vitrage, beaux volumes. LIBRE IMMEDIATEMENT Une cave complète ce bien. Zone soumise à l'encadrement des loyers : Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 1547 EUR Loyer de base : 1226 EUR Dépôt de garantie : 1226 EUR Honoraires locataire bail Loi 89 : 15 EUR/ m<sup>2</sup> Honoraires locataire bail Code Civil : 10 % TTC du loyer hors charges annuel Lien : <http://www.gtf.fr/honoraires-de-location> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : [www.georisque.gouv.fr](http://www.georisque.gouv.fr) DOSSIER DE CANDIDATURE A DEPOSER AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE (portail internet de lagence GTF /rubrique candidat locataire). A réception de votre dossier, nous vous contacterons. GTF Tina CHEBBI [tina.chebbi@gtf.fr](mailto:tina.chebbi@gtf.fr) 0630528292 Renseignements uniquement par

### Tina CHEBBI

✉ [tina.chebbi@gtf.fr](mailto:tina.chebbi@gtf.fr)

T 0630528292

GTF Locations

58 , rue de Châteaudun  
75009 Paris

**Surface :** 49 m<sup>2</sup>

**Meublé :** Non

**Loyer CC :** 1 283 €

**Charges :** 57 €

**Dépôt de garantie :** 1 226 €

**Honoraires :** 739 €

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

MAIL SVP : [tina.chebbi@gtf.fr](mailto:tina.chebbi@gtf.fr)

## 2 PIECES 49M2 MÉTRO BALARD

1 283 €

Ref A-04784

PARIS - Appartement 49 m<sup>2</sup>



**G T F**  
immobilier





## 2 PIECES 49M2 MÉTRO BALARD

1 283 €

Ref A-04784

PARIS - Appartement 49 m<sup>2</sup>

**G T F**  
i m m o b i l i e r

**G T F**  
i m m o b i l i e r

### AVANT TOUTE VISITE

Merci de déposer votre dossier de candidature  
sur notre espace candidat locataire sécurisé

Suite à votre dépôt de dossier nos équipes vous contacteront.

**accès espace candidat locataire GTF**

site [www.gtf.fr](http://www.gtf.fr) / onglet espace candidat locataire

