

## A propos de ce bien

A LOUER 2 Pièces 56.32m² PARIS IXème AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE, GTF VOUS INVITE A DEPOSER VOTRE DOSSIER DE CANDIATURE SUR LE SITE DE L'AGENCE (portail sécurisé, rubrique location). NOUS VOUS RECONTACTERONS A RECPETION. Demandes de renseignements complémentaires et RDV par MAIL: Tina CHEBBI GTF :tina.chebbi@gtf.fr 0630528292 Situé rue de Châteaudun, au Pied du Métro Notre Dame de Lorette dans le charmant quartier, dans très bel immeuble avec gardien, ascenseur, au 4ème étage, un appartement moderne, entièrement refait à neuf se composant dune entrée sur cuisine aménagée, un séjour spacieux (espace salon et salle à manger), une salle deau avec WC, un dégagement desservant un dressing et une chambre avec douche à Iltalienne. Sur cour, au calme absolu. LIBRE DE SUITE. Zone soumise à l'encadrement des loyers : Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 2072 EUR Loyer de base : 1600 EUR Dépôt de garantie :1600 EUR Honoraires locataire bail Loi 89 : 15 EUR/ m² Honoraires locataire bail Code Civil: 10 % TTC du loyer hors charges annuel Lien: http://www.gtf.fr/honoraires-de-location les informations sur les risques auxquels est exposé sont disponibles sur le site Géorisque www.géorisque;gouv.fr AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE, GTF VOUS INVITE A DEPOSER VOTRE DOSSIER DE CANDIATURE SUR LE SITE DE L'AGENCE (portail sécurisé, rubrique location). NOUS

## **Tina CHEBBI**

tina.chebbi@gtf.fr

T 0630528292

GTF Locations 58 , rue de Châteaudun 75009 Paris

Surface: 56 m<sup>2</sup>

Meublé: Non

**Loyer CC**: 1 735 €

Charges: 135€

Dépôt de garantie : 1 600

€

Honoraires: 845 €

Pièces: 2

Chambres: 1

**Ascenseur:** Oui

RECONTACTERONS A RECPETION. Demandes de renseignements complémentaires et RDV par MAIL: Tina CHEBBI GTF :tina.chebbi@gtf.fr 0630528292







