

# A LOUER 3 PIECES 86.48M<sup>2</sup> PARIS IIIÈME

2 890 €

Ref A-05863

PARIS - Appartement 86 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier

VANEAU  
LUXURY REAL ESTATE

## A propos de ce bien

A LOUER PARIS IIIème. 3 Pièces TYPE LOFT 86.48m<sup>2</sup>. DOSSIER DE CANDIDATURE A DEPOSER AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE (portail internet de l'agence GTF /rubrique candidat locataire). A réception de votre dossier, nous vous contacterons. GTF Tina CHEBBI [tina.chebbi@gtf.fr](mailto:tina.chebbi@gtf.fr) 0630528292 Renseignements uniquement par MAIL SVP : [tina.chebbi@gtf.fr](mailto:tina.chebbi@gtf.fr) Rue du Vertbois, à proximité du Métro République, dans un bel immeuble ancien, situé au RDC en fond de cour pavée, un appartement atypique, type LOFT, beaucoup de charme, se composant d'une entrée, un séjour spacieux de 40m<sup>2</sup> avec de nombreux rangements/ bibliothèques sous une grande verrière, deux chambres indépendantes, une salle de bains avec WC. Un cabanon sur cour complète ce bien. Zone soumise à l'encadrement des loyers : Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 3053 EUR Loyer de base 2655 EUR Dépôt de garantie : 2655 EUR Honoraires locataire bail Loi 89 : 15 EUR/ m<sup>2</sup> Honoraires locataire bail Code Civil : 10% TTC du loyer hors charges annuel Lien : <http://www.gtf.fr/honoraires-de-location> DOSSIER DE CANDIDATURE A DEPOSER AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE (portail internet de l'agence GTF /rubrique candidat locataire). A réception de votre dossier, nous vous contacterons. GTF Tina CHEBBI [tina.chebbi@gtf.fr](mailto:tina.chebbi@gtf.fr) 0630528292 Renseignements uniquement par MAIL SVP : [tina.chebbi@gtf.fr](mailto:tina.chebbi@gtf.fr)

## Tina CHEBBI

✉ [tina.chebbi@gtf.fr](mailto:tina.chebbi@gtf.fr)

T 0630528292

GTF Locations

58, rue de Châteaudun  
75009 Paris

**Surface :** 86 m<sup>2</sup>

**Meublé :** Non

**Loyer CC :** 2 890 €

**Charges :** 235 €

**Dépôt de garantie :** 2 655 €

**Honoraires :** 1 297 €

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

## A LOUER 3 PIECES 86.48M<sup>2</sup> PARIS IIIÈME

2 890 €

Ref A-05863

PARIS - Appartement 86 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier







## A LOUER 3 PIECES 86.48M<sup>2</sup> PARIS IIIÈME

2 890 €

Ref A-05863

PARIS - Appartement 86 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier



