

A LOUER 4P PARIS XÈME

2 580 €

Ref A-05887

PARIS - Appartement 82 m²

G T F
immobilier



A propos de ce bien

A LOUER 4 Pièces 82 m² Paris Xème. REFAIT NEUF DOSSIER DE CANDIDATURE A DEPOSER AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE (portail internet de lagence GTF /espace candidat locataire). A réception de votre dossier, nous vous contacterons. Tina CHEBBI - GTF - tina.chebbi@gtf.fr 0630528292 Renseignements uniquement par MAIL SVP : tina.chebbi@gtf.fr A proximité du Canal saint Martin, à 5mn du métro République, situé rue Beaurepaire dans très bel immeuble 1900 avec gardien et ascenseur. Un appartement Bourgeois, totalement refait neuf, sis au 2ème étage se composant d'une jolie entrée avec rangements, desservant un séjour avec balcon filant, cheminée et deux grandes fenêtres, une salle à manger (possibilité 3ème chambre) , deux chambres dont une avec dressing, une cuisine aménagée et équipée (lave vaisselle, four, plaques de cuisson et frigidaire) une salle d'eau avec grande douche, un WC indépendant avec lave-mains. Un espace buanderie Parquet ancien poncé, vitrifié, belles moulures, en double exposition, double vitrage. Local vélo, fibre optique. LIBRE IMMÉDIATEMENT. A noter que les colocations ne sont pas acceptées. Revenus requis 7740 EUR Avant prélèvement fiscal. Le garant n'est pas nécessaire. Zone soumise à l'encadrement des loyers : Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 2276 EUR Loyer de base : 2276 Complément de loyer 153 EUR Dépôt de garantie : 2429 EUR Honoraires locataire bail Loi 89 : 15 EUR/ m²-

Tina CHEBBI

✉ tina.chebbi@gtf.fr

T 0630528292

GTF Locations

58 , rue de Châteaudun
75009 Paris

Surface : 82 m²

Meublé : Non

Loyer CC : 2 580 €

Charges : 150 €

Dépôt de garantie : 2 429 €

Honoraires : 1 228 €

Pièces : 4

Chambres : 3

Ascenseur : Oui

Honoraires locataire dans le cadre d'un bail Code Civil : 10 % TTC du loyer hors charges annuel. Lien : <http://www.gtf.fr/honoraires-de-location> DOSSIER DE CANDIDATURE A DEPOSER AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE (portail internet de l'agence GTF /espace candidat locataire). A réception de votre dossier, nous vous contacterons. Tina CHEBBI - GTF - tina.chebbi@gtf.fr 0630528292 Renseignements uniquement par MAIL SVP : tina.chebbi@gtf.fr

A LOUER 4P PARIS XÈME

2 580 €

Ref A-05887

PARIS - Appartement 82 m²

G T F
immobilier





A LOUER 4P PARIS XÈME

2 580 €

Ref A-05887

PARIS - Appartement 82 m²

G T F
immobilier



