

# A LOUER TRIPLEX DE 5 PIECES 92.56M<sup>2</sup> PARIS VIÈME.

3 377 €

Ref A-05491

PARIS - Appartement 93 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier



## A propos de ce bien

A LOUER TRIPLEX de 5 PIECES 92.56m<sup>2</sup> ( au sol 105.22m<sup>2</sup>)Paris VIème. REFAIT NEUF DOSSIER DE CANDIDATURE A DEPOSER AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE (portail internet de l'agence GTF /espace candidat locataire). A réception de votre dossier, nous vous contacterons. GTF : Tina CHEBBI 0630528292. [tina.chebbi@gtf.fr](mailto:tina.chebbi@gtf.fr). Renseignements par MAIL SVP Rue Bonaparte, au cur du VIème arrondissement, dans le quartier Saint Germain des Près et dans un très bel immeuble du XIXème Siècle, au 2ème et 3ème étage sans ascenseur, un appartement atypique sur trois niveaux, se composant : Au 1er niveau ; une entrée, deux petites chambres communicantes avec placard et une grande chambre totalement indépendante avec un grand dressing, une salle de bains avec WC et un débarras. Au 2ème niveau ; un beau séjour ouvert sur une cuisine Américaine totalement aménagée et équipée (lave-vaisselle, four, frigidaire double et plaques de cuisson ; une salle deau avec WC. Au 3ème niveau en mezzanine, un bureau spacieux et très clair avec vue sur le séjour. appartement de charme, poutres apparentes, jolies mansardes, parquet, double vitrage, baigné de lumière. REFAIT NEUF; LIBRE IMMEDIATEMENT Zone soumise à l'encadrement des loyers : Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 3017.45 EUR Loyer de base : 3017 EUR Complément de loyer 180 EUR Dépôt de garantie : 3197 EUR Honoraires locataire bail Loi 89 : 15 EUR/ m<sup>2</sup>-Honoraires soit 1388.40 EUR (Dont 1110.72 EUR Pour le bail, visite et

## Tina CHEBBI

✉ [tina.chebbi@gtf.fr](mailto:tina.chebbi@gtf.fr)

T [0630528292](tel:0630528292)

GTF Locations

58 , rue de Châteaudun  
75009 Paris

**Surface :** 93 m<sup>2</sup>

**Meublé :** Non

**Loyer CC :** 3 377 €

**Charges :** 180 €

**Dépôt de garantie :** 3 197 €

**Honoraires :** 1 388 €

**Pièces :** 5

**Chambres :** 3

dossier et 277.68 EUR pour L'EDL) . Honoraires locataire bail Code Civil : 10% TTC du loyer hors charges annuel Lien : <http://www.gtf.fr/honoraires-de-location> les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : [www.géorisque.gouv.fr](http://www.géorisque.gouv.fr) DOSSIER DE CANDIDATURE A DEPOSER AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE (portail internet de l'agence GTF /espace candidat locataire). A réception de votre dossier, nous vous contacterons. Votre conseiller GTF : Tina CHEBBI 0630528292. [tina.chebbi@gtf.fr](mailto:tina.chebbi@gtf.fr). Renseignements uniquement par MAIL SVP

**A LOUER TRIPLEX DE 5 PIECES 92.56M<sup>2</sup> PARIS  
VIÈME.**

3 377 €

Ref A-05491

PARIS - Appartement 93 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier





# A LOUER TRIPLEX DE 5 PIECES 92.56M<sup>2</sup> PARIS VIÈME.

3 377 €

Ref A-05491

PARIS - Appartement 93 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier



