

PARIS 9ÈME, 2PIÈCES DE 34,62M²

1 158 €

Ref A-02081

PARIS - Appartement 35 m²

G T F
immobilier



A propos de ce bien

AVANT TOUTE VISITE: nous vous remercions par avance de déposer votre dossier de candidature sur notre site GTF, espace candidat locataire (site sécurisé) Suite à votre dépôt de dossier nous vous contacterons . Assurance loyers impayés: pas de garants possible sauf pour étudiants. Si en activité, revenus nets requis 3150euros mensuels. Paris 9ème, Rue Rochechouart (proche métro Anvers), Agréable 2 Pièces de 34,62m² situé au 2ème étage sans ascenseur d'un petit immeuble ancien se composant d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour, d'une chambre avec accès sur la salle d'eau avec WC. Chauffage individuel électrique. Libre immédiatement. Renseignements uniquement par e-mail de préférence SVP: celine.vicente@gtf.fr Zone soumise à l'encadrement des loyers : Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser): 1104 EUR - Loyer de base:1050 EUR - Dépôt de garantie: 1050 EUR. Honoraires locataire bail Loi 89: 15 EUR/m²: 519,30, EUR soit 415,44 EUR pour la visite, constitution du dossier et rédaction du bail + 103,30 EUR pour l'état des lieux. Honoraires locataire bail Code Civil: 10% TTC: 1329,60 EUR TTC du loyer hors charges annuel. Voir l'ensemble des données financières sur l'annonce sur le site agence GTF.

Céline VICENTE

✉ celine.vicente@gtf.fr

T [0674791074](tel:0674791074)

GTF Locations

58 , rue de Châteaudun
75009 Paris

Surface : 35 m²

Meublé : Non

Loyer CC : 1 158 €

Charges : 50 €

Dépôt de garantie : 1 108 €

Honoraires : 519 €

Pièces : 2

Chambres : 1

PARIS 9ÈME, 2PIÈCES DE 34,62M²

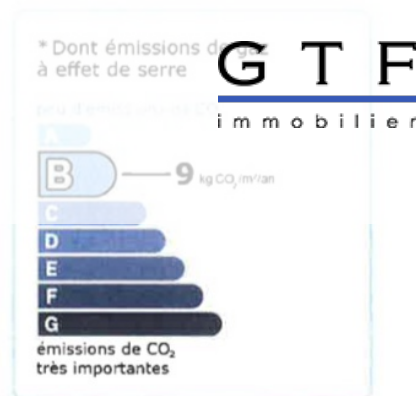
1 158 €

Ref A-02081

PARIS - Appartement 35 m²



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6



Ce logement émet 328 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 1 699 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

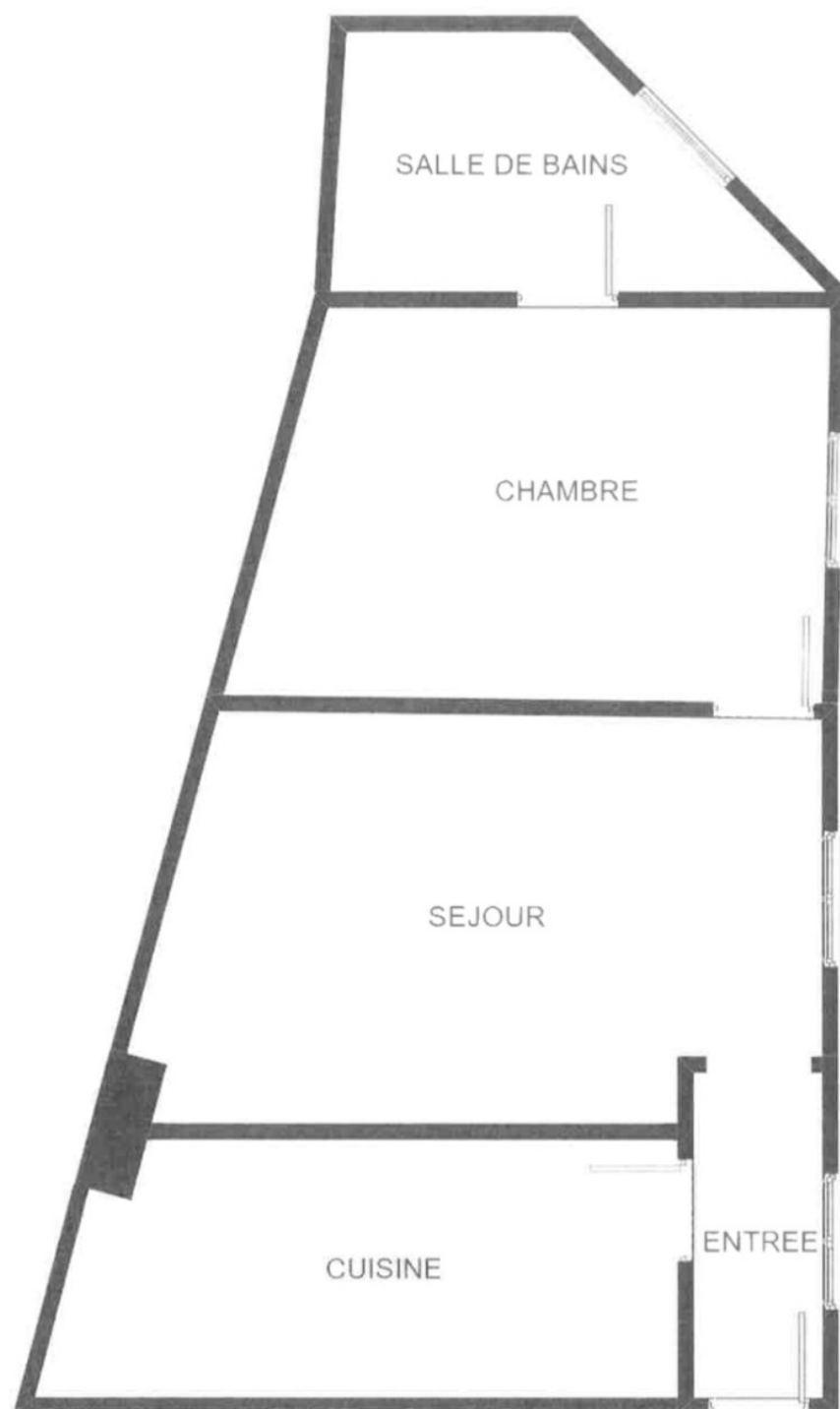
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 6 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, audiovisuel, etc.) pour vous les détails par poste



entre **850 €** et **1 180 €** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021-2022, 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

Comment réduire ma facture d'énergie ?
Voir p. 3



PARIS 9ÈME, 2PIÈCES DE 34,62M²

1 158 €

Ref A-02081

PARIS - Appartement 35 m²

G T F
i m m o b i l i e r

G T F
i m m o b i l i e r

AVANT TOUTE VISITE

Merci de déposer votre dossier de candidature
sur notre espace candidat locataire sécurisé

Suite à votre dépôt de dossier nos équipes vous contacteront.

accès espace candidat locataire GTF

site www.gtf.fr / onglet espace candidat locataire

