

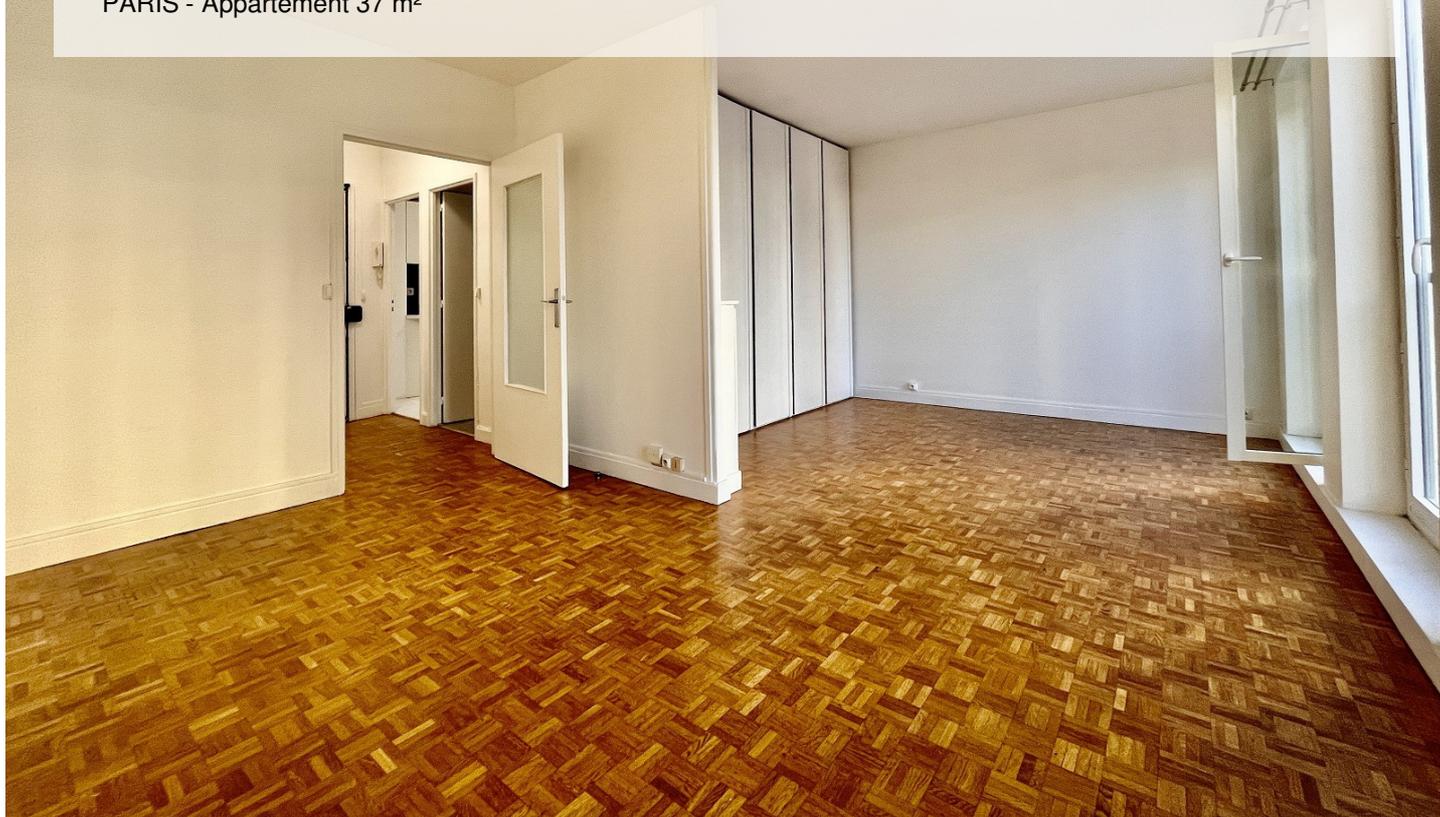
# A LOUER 37.21M<sup>2</sup> PARIS XIIÈME.

1 190 €

Ref A-05307

PARIS - Appartement 37 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier



## A propos de ce bien

A LOUER PARIS XIIème 37.21m<sup>2</sup> 1/2 Pièces. Rue de Bercy, à 3min. du Bassin de l'Arsenal et métro Quai de la Rapée, dans bel immeuble récent, au 3ème étage avec ascenseur, un appartement en parfait état, calme et baigné de lumière se composant d'une entrée, une cuisine aménagée, un séjour spacieux avec un espace nuit, grands placards, une salle de bain avec WC. Fonctionnel, chauffage collectif, calme et lumineux. LIBRE IMMEDIATEMENT. Emplacement d'exception, à visiter sans tarder ! Zone soumise à l'encadrement des loyers: Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser): 1097 EUR - Loyer de base: 1010 EUR - Dépôt de garantie: 1010 EUR - Honoraires locataire bail Loi 89: 15 EUR/m<sup>2</sup> Honoraires locataire bail Code Civil : 10 % TTC du loyer hors charges annuel. Lien : <https://www.gtf.fr/honoraires> - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : [www.gorisque.gouv.fr](http://www.gorisque.gouv.fr) (<http://www.xn--gorisque:gouv-bhb.fr>) AVANT TOUTE VISITE: nous vous remercions par avance de déposer votre dossier de candidature sur notre site GTF, espace candidat locataire (site sécurisé) Suite à votre dépôt de dossier nous vous contacterons. Contact par mail uniquement: Tina CHEBBI GTF [tina.chebbi@gtf.fr](mailto:tina.chebbi@gtf.fr) 0630528292

## Tina CHEBBI

✉ [tina.chebbi@gtf.fr](mailto:tina.chebbi@gtf.fr)

T [0630528292](tel:0630528292)

GTF Locations

58 , rue de Châteaudun  
75009 Paris

**Surface :** 37 m<sup>2</sup>

**Meublé :** Non

**Loyer CC :** 1 190 €

**Charges :** 180 €

**Dépôt de garantie :** 1 010 €

**Honoraires :** 560 €

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Ascenseur :** Oui

# A LOUER 37.21M<sup>2</sup> PARIS XIIÈME.

1 190 €

Ref A-05307

PARIS - Appartement 37 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier





# A LOUER 37.21M<sup>2</sup> PARIS XIIÈME.

1 190 €

Ref A-05307

PARIS - Appartement 37 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier



