

# PARIS XIIÈME, MÉTRO DAUMESNIL, 2 PIÈCES DE 30,24M<sup>2</sup>

1 024 €

Ref A-01772

PARIS - Appartement 30 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier



## A propos de ce bien

AVANT TOUTE VISITE: nous vous remercions par avance de déposer votre dossier de candidature sur notre site GTF, espace candidat locataire (site sécurisé) Suite à votre dépôt de dossier nous vous contacterons. Paris XIIème, Rue de la Gare de Reuilly, proche du Métro Daumesnil, dans petit immeuble calme au 2ème étage sans ascenseur se composant d'une entrée, séjour avec cuisine ouverte, une chambre, salle de bains avec WC. Double vitrage. Chauffage individuel électrique. LIBRE IMMEDIATEMENT. Zone soumise à l'encadrement des loyers, Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser): 928,40 EUR - Loyer de base: 924,36 EUR - Dépôt de garantie: 924,36 EUR Honoraires locataire bail Loi 89 : 15 EUR/m<sup>2</sup>- Soit 455,10 EUR pour la visite/constitution du dossier/rédaction du bail et 91,02 EUR pour l'état des lieux. Honoraires locataire bail Code Civil:10 % TTC du loyer hors charges annuel soit: 1109,23 EUR TTC. Lien: <https://www.gtf.fr/honoraires>

**Céline VICENTE**

✉ [celine.vicente@gtf.fr](mailto:celine.vicente@gtf.fr)

T [0674791074](tel:0674791074)

GTF Locations

58 , rue de Châteaudun  
75009 Paris

**Surface :** 30 m<sup>2</sup>

**Meublé :** Non

**Loyer CC :** 1 024 €

**Charges :** 100 €

**Dépôt de garantie :** 924 €

**Honoraires :** 455 €

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

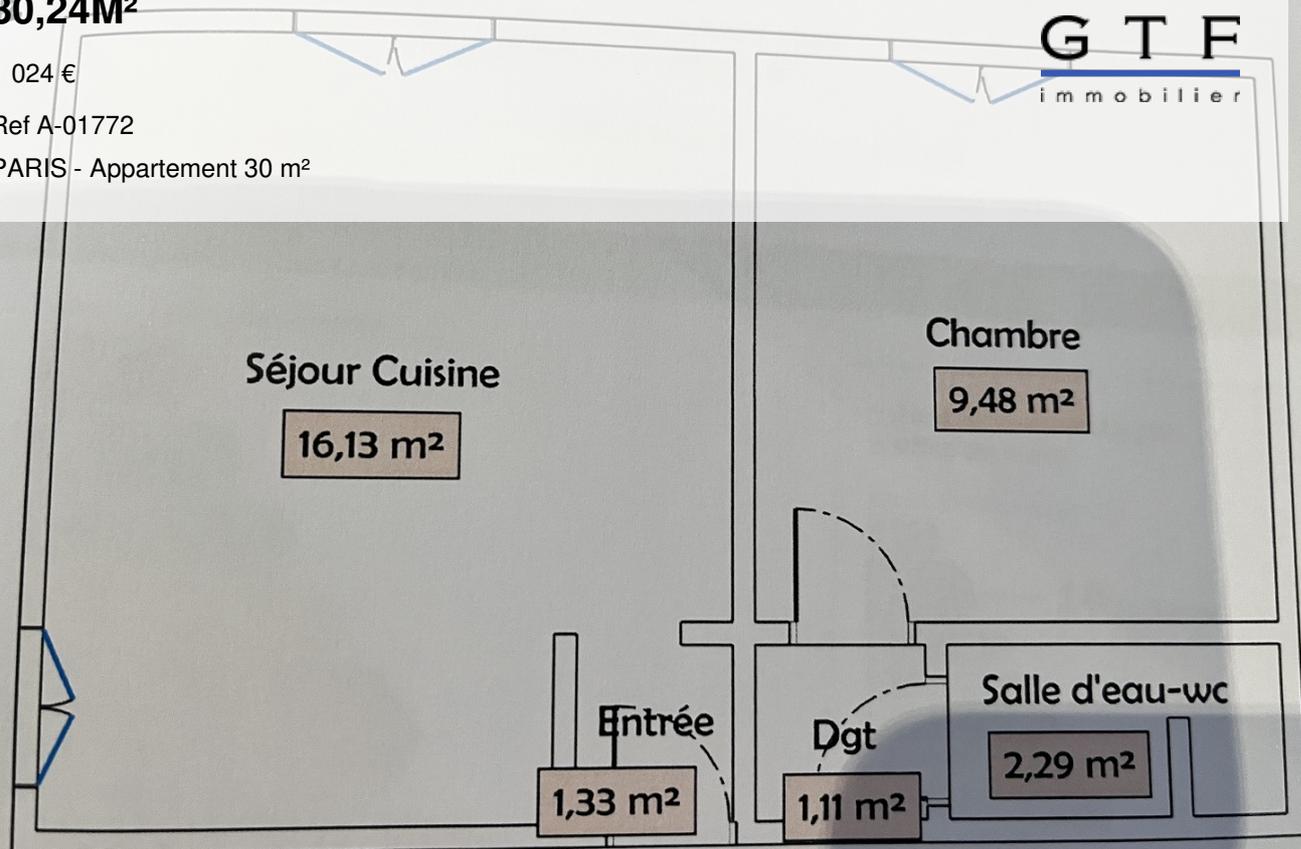
**PARIS XIIÈME, MÉTRO DAUMESNIL, 2 PIÈCES DE  
30,24M<sup>2</sup>**

1 024 €

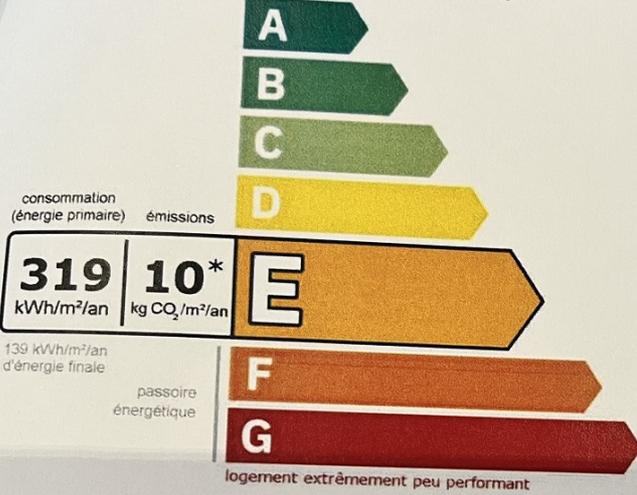
Ref A-01772

PARIS - Appartement 30 m<sup>2</sup>

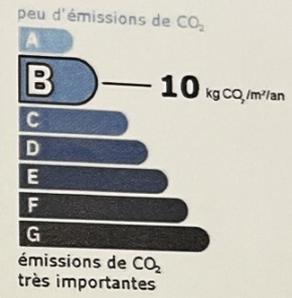
**G T F**  
immobilier



logement extrêmement performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.  
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 309 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 1 601 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **790 €** et **1 120 €** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

**Comment réduire ma facture d'énergie ?**

**PARIS XIIÈME, MÉTRO DAUMESNIL, 2 PIÈCES DE  
30,24M<sup>2</sup>**

1 024 €

Ref A-01772

PARIS - Appartement 30 m<sup>2</sup>

**G T F**  
i m m o b i l i e r

**G T F**  
i m m o b i l i e r

## **AVANT TOUTE VISITE**

Merci de déposer votre dossier de candidature  
sur notre espace candidat locataire sécurisé

Suite à votre dépôt de dossier nos équipes vous contacteront.

**accès espace candidat locataire GTF**

site [www.gtf.fr](http://www.gtf.fr) / onglet espace candidat locataire

