

# A LOUER 3 PIÈCES GARE DU NORD PARIS XÈME 51M<sup>2</sup>

1 525 €

Ref A-05598

PARIS - Appartement 51 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier



## A propos de ce bien

A LOUER 3 pièces PARIS Xème 50.73m<sup>2</sup> LOI BOUTIN / 53.86m<sup>2</sup> au sol REFAIT NEUF DOSSIER DE CANDIDATURE A DEPOSER SUR NOTRE SITE GTF AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE SVP (portail internet de l'agence GTF /espace candidat locataire). Suite à la réception de votre dossier, nous vous contacterons. Tina CHEBBI [tina.chebbi@gtf.fr](mailto:tina.chebbi@gtf.fr) 0630528292 Renseignements uniquement par MAIL SVP GARE DU NORD sis Rue du Faubourg Saint Denis, dans bel immeuble Pierre de Taille, au 6ème et dernier étage avec ascenseur et gardien, un appartement de 3 pièces entièrement refait à neuf, comprenant une entrée, un séjour, une petite cuisine aménagée, une chambre, un bureau, une salle de bains mitoyenne (accès par les deux pièces) un WC indépendant. Parquet, double vitrage. Beaucoup de charme. Calme absolu sur cour, baigné de lumière. LIBRE IMMÉDIATEMENT. Zone soumise à l'encadrement des loyers : Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 1684.23 EUR - Loyer de base: 1445 EUR - Dépôt de garantie : 1445 EUR Honoraires locataire bail Loi 89 : 15 EUR/ m<sup>2</sup>-Honoraires soit 760.95 EUR pour la visite, constitution du dossier et rédaction du bail et 152.19 EUR pour l'état des lieux. Honoraires locataire bail Code Civil : 10% TTC du loyer hors charges. Lien : <http://www.gtf.fr/honoraires-de-location> DOSSIER DE CANDIDATURE A DEPOSER SUR NOTRE SITE GTF AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE SVP (portail internet de l'agence GTF /espace candidat locataire). Suite à la réception

## Tina CHEBBI

✉ [tina.chebbi@gtf.fr](mailto:tina.chebbi@gtf.fr)

T [0630528292](tel:0630528292)

GTF Locations

58, rue de Châteaudun  
75009 Paris

**Surface :** 51 m<sup>2</sup>

**Meublé :** Non

**Loyer CC :** 1 525 €

**Charges :** 80 €

**Dépôt de garantie :** 1 445 €

**Honoraires :** 761 €

**Pièces :** 3

**Chambres :** 1

**Ascenseur :** Oui

de votre dossier, nous vous contacterons. Tina CHEBBI [tina.chebbi@gtf.fr](mailto:tina.chebbi@gtf.fr)  
0630528292 Renseignements uniquement par MAIL SVP

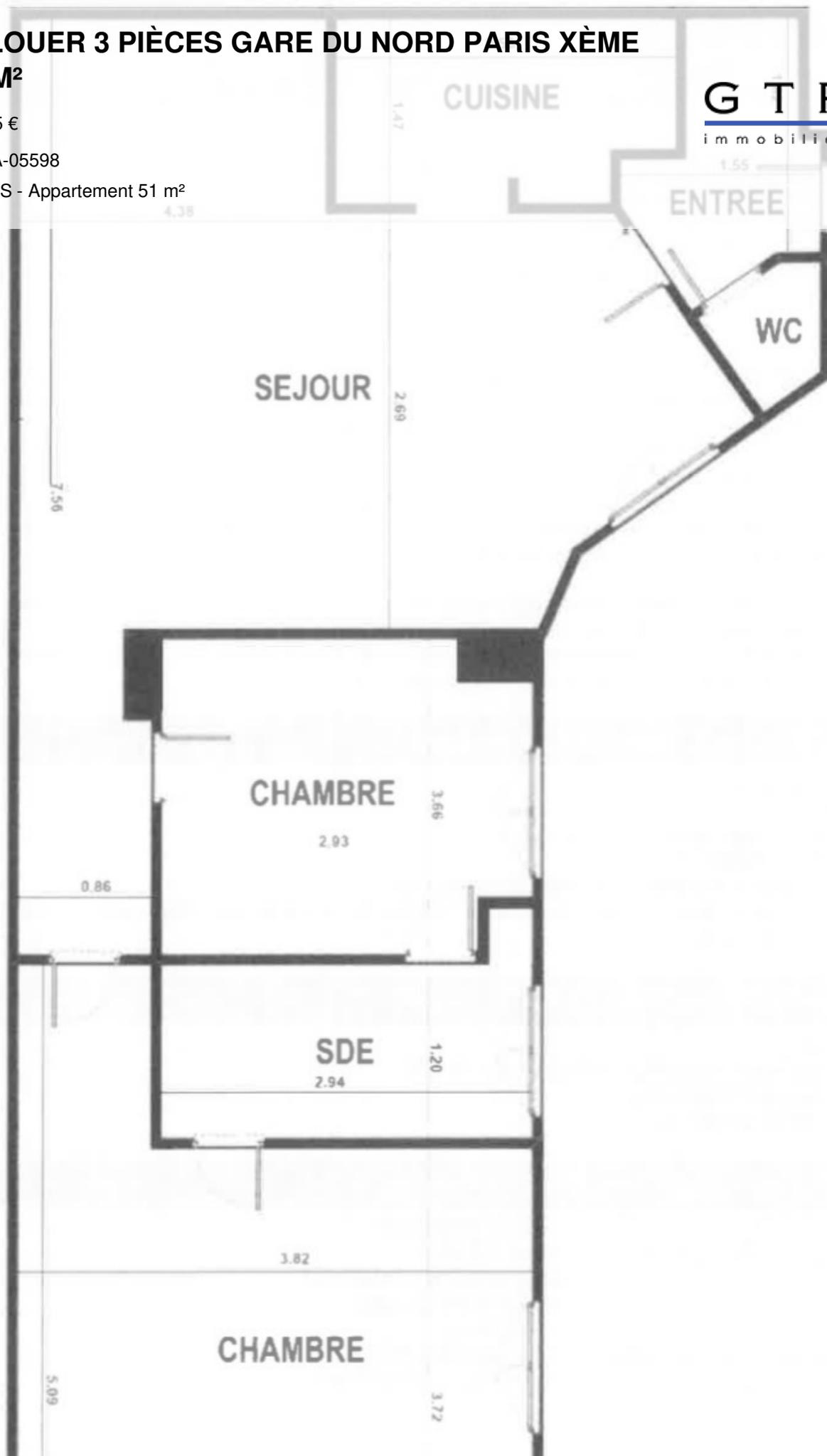
# A LOUER 3 PIÈCES GARE DU NORD PARIS XÈME 51M<sup>2</sup>

1 525 €

Ref A-05598

PARIS - Appartement 51 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier







**A LOUER 3 PIÈCES GARE DU NORD PARIS XÈME**  
**51M<sup>2</sup>**

1 525 €

Ref A-05598

PARIS - Appartement 51 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier



