# PARIS XVÈME,3PIÈCES DE 62,82M²

1 707 €

Ref A-05902

PARIS - Appartement 63 m²

## A propos de ce bien

AVANT TOUTE VISITE: nous vous remercions par avance de déposer votre dossier de candidature sur notre site GTF, espace candidat locataire (site sécurisé) Suite à votre dépôt de dossier nous vous contacterons. Rue des Favorites, à proximité immédiate du Métro VAUGIRARD, situé dans un bel immeuble moderne au 2ème étage avec ascenseur, GTF vous propose ce 3 Pièces de 62,82m² clair et fonctionnel se composant d' une entrée desservant un agréable séjour ouvert sur une cuisine aménagée, deux chambre dont une avec placards, une salle d'eau et d'un WC indépendants. Chauffage collectif (inclus dans les charges). LIBRE IMMEDIATEMENT. Zone soumise à l'encadrement des loyers: Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser): 1507,68 EUR - Loyer de base: 1507 EUR - Dépôt de garantie: 1507 EUR. Honoraires locataire bail Loi 89 : 15 EUR/m²: 942,30 EUR, soit 753,84 EUR pour la visite/constitution du dossier/rédaction du bail et 188,46 EUR pour l'état des lieux. Honoraires locataire bail Code Civil:10 % TTC du loyer hors charges annuel soit: 1808,40 EUR TTC. Lien: https://www.gtf.fr/honoraires

**Céline VICENTE**

celine.vicente@gtf.fr

T 0674791074

GTF Locations
58 , rue de Châteaudun
75009 Paris

**Surface :** 63 m²

**Meublé :** Non

**Loyer CC :** 1 707 €

**Charges :** 200 €

**Dépôt de garantie :** 1 507 €

**Honoraires :** 942 €

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

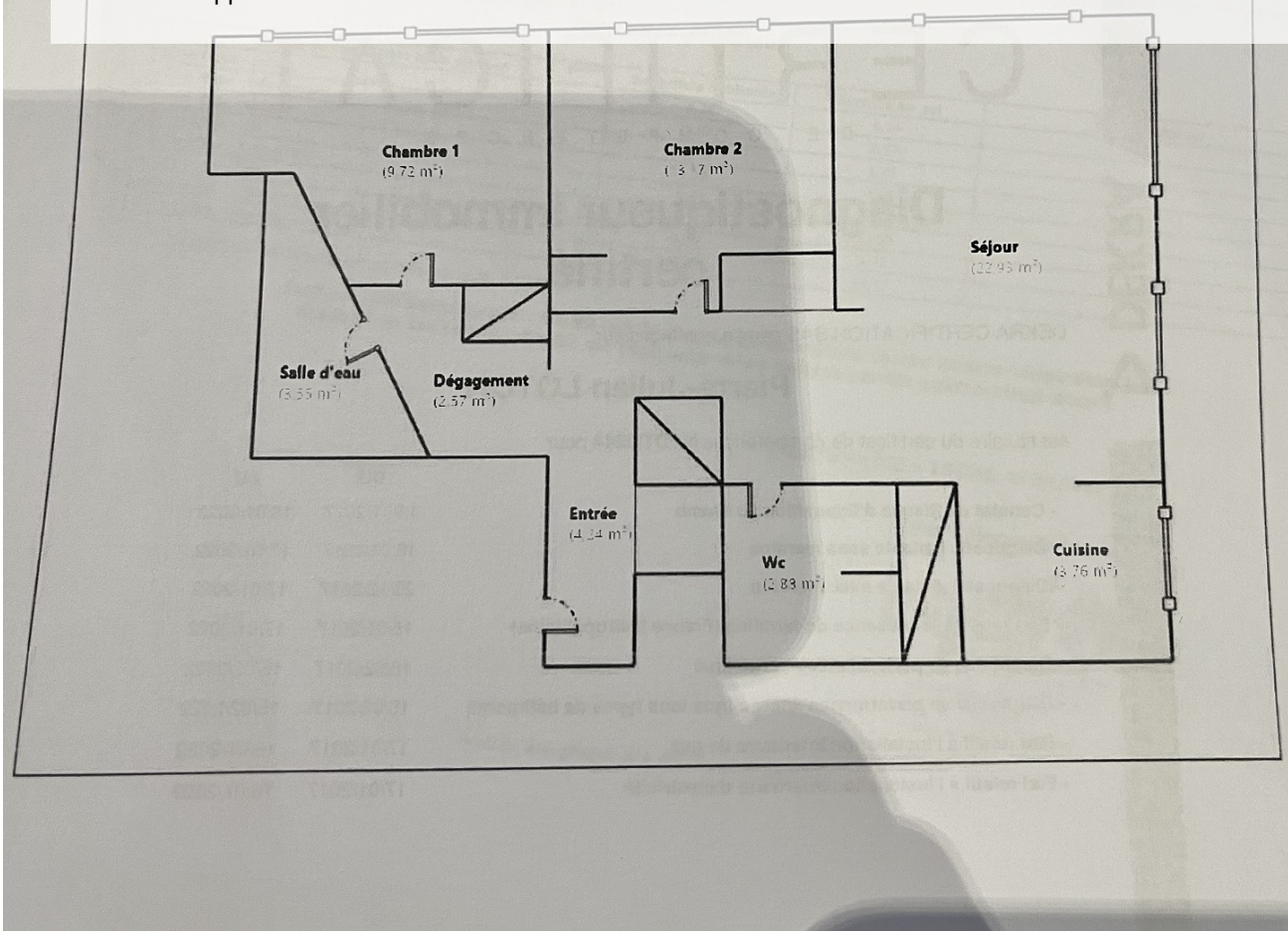
**Ascenseur :** Oui

# PARIS XVÈME,3PIÈCES DE 62,82M²

1 707 €

Ref A-05902

PARIS - Appartement 63 m²



# Attestation de surface n° M180124-03063

Loi Boutin

## Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

**Néant**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

**Sans accompagnateur**

| Parties de l'immeuble bâtis visitées | Superficie habitable | Surface au sol | Commentaires |
|---|---|---|---|
| 2ème étage - Entrée | 4,24 | 4,24 | |
| 2ème étage - Dégagement | 2,57 | 2,57 | |
| 2ème étage - Cuisine | 3,76 | 3,76 | |
| 2ème étage - Wc | 2,88 | 2,88 | |
| 2ème étage - Salle d'eau | 3,55 | 3,55 | |
| 2ème étage - Séjour | 22,93 | 22,93 | |
| 2ème étage - Chambre 1 | 9,72 | 9,72 | |
| 2ème étage - Chambre 2 | 13,17 | 13,17 | |

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :

**Surface habitable totale : 62,82 m² (soixante-deux mètres carrés quatre-vingt-deux)**
**Surface au sol totale : 62,82 m² (soixante-deux mètres carrés quatre-vingt-deux)**

Fait à **PARIS - 15EME**, le **24/01/2018**

**Par : Pierre-Julien LOTON**

cgcb DIAGNOSTICS
CGCB Diagnostics - CGCB Groupe

Aucun document n'a été mis en annexe

# PARIS XVÈME,3PIÈCES DE 62,82M²

1 707 €

Ref A-05902

PARIS - Appartement 63 m²

## AVANT TOUTE VISITE

Merci de déposer votre dossier de candidature

sur notre espace candidat locataire sécurisé

Suite à votre dépôt de dossier nos équipes vous contacteront.

## accès espace candidat locataire GTF

site www.gtf.fr / onglet espace candidat locataire