

# PARIS 1ER, PALAIS ROYAL, GRAND 2 PIÈCES DE 56,12M<sup>2</sup>

2 135 €

Ref A-05783

PARIS - Appartement 56 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier



## A propos de ce bien

**AVANT TOUTE VISITE:** nous vous invitons à soumettre votre dossier de candidature via notre site GTF, dans l'espace dédié aux candidats locataires (site sécurisé). Après réception de votre dossier, nous prendrons contact avec vous. Assurance loyers impayés: pas de garants possible sauf pour les étudiants. Si en activité, revenus cumulés nets requis 5765 EUR minimum. Idéalement situé rue Saint Roch, proche Palais Royal et rue Saint Honoré, entre les métros Pyramides et Tuileries dans bel immeuble pierre de taille au 3ème étage sans ascenseur, GTF vous propose ce beau 2 pièces 56,12m<sup>2</sup> entièrement rénové se composant d'une entrée sur cuisine aménagée, un grand séjour de 25,83m<sup>2</sup>, une grande chambre de 16,28m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau avec W C . Chauffage individuel gaz. Libre immédiatement. Zone soumise à l'encadrement des loyers : Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser): 2068,16 EUR - Loyer de base: 1995 EUR - Dépôt de garantie: 1995 EUR. Honoraires locataire bail Loi 89: 15 EUR/m<sup>2</sup>: 841,80 EUR soit 673,44 EUR pour la visite, constitution du dossier et rédaction du bail + 168,36 EUR pour l'état des lieux. Honoraires locataire bail Code Civil: 10% TTC soit 1720,80 EUR TTC du loyer hors charges annuel. Voir l'ensemble des données financières sur l'annonce sur le site agence GTF. Libre immédiatement. Contact de préférence par mail: [celine.vicente@gtf.fr](mailto:celine.vicente@gtf.fr)

## Céline VICENTE

✉ [celine.vicente@gtf.fr](mailto:celine.vicente@gtf.fr)

T [0674791074](tel:0674791074)

GTF Locations

58 , rue de Châteaudun  
75009 Paris

**Surface :** 56 m<sup>2</sup>

**Meublé :** Non

**Loyer CC :** 2 135 €

**Charges :** 140 €

**Dépôt de garantie :** 1 995 €

**Honoraires :** 842 €

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**PARIS 1ER, PALAIS ROYAL, GRAND 2 PIÈCES DE  
56,12M<sup>2</sup>**

2 135 €

Ref A-05783

PARIS - Appartement 56 m<sup>2</sup>

**G T F**  
i m m o b i l i e r

**G T F**  
i m m o b i l i e r

## **AVANT TOUTE VISITE**

Merci de déposer votre dossier de candidature  
sur notre espace candidat locataire sécurisé

Suite à votre dépôt de dossier nos équipes vous contacteront.

**accès espace candidat locataire GTF**

site [www.gtf.fr](http://www.gtf.fr) / onglet espace candidat locataire



**PARIS 1ER, PALAIS ROYAL, GRAND 2 PIÈCES DE  
56,12M<sup>2</sup>**

2 135 €

Ref A-05783

PARIS - Appartement 56 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier



