

## A propos de ce bien

DOSSIER DE CANDIDATURE A DEPOSER AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE (portail internet de lagence GTF /espace candidat locataire). A réception de votre dossier, nous vous contacterons. Paris XIIème, Rue de Charenton, à proximité du Métro Reuilly Diderot et du Jardin de Reuilly dans bel immeuble moderne avec gardien situé au 3ème étage avec ascenseur, GTF vous propose ce studio de 24, 50m² clair et fonctionnel comprenant une entrée avec placard, un séjour lumineux avec accès au petit balcon, une petite cuisine aménagée de meuble haut et bas, équipée de plaques de cuisson et une salle de bains avec WC. Une place de parking en sous-sol complète ce bien. LIBRE DE SUITE. Chauffage individuel électrique. Zone soumise à l'encadrement des loyers :Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser): 771 EUR - Loyer de base: 771 EUR - Dépôt de garantie : 771 EUR Honoraires locataire bail Loi 89 : 15 EUR/ m2-Honoraires soit : 294 EUR - Pour le bail, visite et dossier et 73,50 EUR Pour L'EDL d'entrée . Honoraires locataire bail Code Civil : 10% TTC du loyer hors charges annuel Lien : http://www.gtf.fr/honoraires-de-location

## **Céline VICENTE**

□ celine.vicente@gtf.fr

T 0674791074

GTF Locations 58 , rue de Châteaudun 75009 Paris

Surface: 25 m<sup>2</sup>

Meublé: Non

**Loyer CC:** 855 €

Charges: 84 €

Dépôt de garantie: 771 €

Honoraires: 368 €

Pièces: 1







