

PARIS VIIIÈME,

1 450 €

Ref A-05917

PARIS - Appartement 36 m²

G T F
immobilier



A propos de ce bien

AVANT TOUTE VISITE: nous vous invitons à soumettre votre dossier de candidature via notre site GTF, dans l'espace dédié aux candidats locataires (site sécurisé). Après réception de votre dossier, nous prendrons contact avec vous. Idéalement situé rue de Ponthieu, à deux pas de l'Avenue des Champs Elysées, entre les métros Franklin Roosevelt et St Philippe du Roule dans bel immeuble pierre de taille au 1er étage avec ascenseur, GTF vous propose ce beau 2 pièces 36,44m² se composant d'une entrée avec placard, un séjour, une cuisine aménagée (branchements existants pour lave-linge et lave-vaisselle), une chambre, d'une salle d'eau et une WC indépendants. Chauffage individuel électrique. Libre immédiatement. Zone soumise à l'encadrement des loyers : Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser): 1340,99 EUR - Loyer de base: 1340 EUR - Dépôt de garantie: 1340 EUR. Honoraires locataire bail Loi 89: 15 EUR/m²: 546,60 EUR soit 437,28 EUR pour la visite, constitution du dossier et rédaction du bail + 109,32 EUR pour l'état des lieux. Honoraires locataire bail Code Civil: 10% TTC soit 1608 EUR TTC du loyer hors charges annuel. Voir l'ensemble des données financières sur l'annonce sur le site agence GTF. Contact de préférence par e-mail svp: celine.vicente@gtf.fr

Céline VICENTE

✉ celine.vicente@gtf.fr

T [0674791074](tel:0674791074)

GTF Locations

58 , rue de Châteaudun
75009 Paris

Surface : 36 m²

Meublé : Non

Loyer CC : 1 450 €

Charges : 110 €

Dépôt de garantie : 1 340 €

Honoraires : 547 €

Pièces : 2

Chambres : 1

Ascenseur : Oui

PARIS VIIIÈME,

Attestation de surface n° 2025-319

1 450 €

Ref A-05917

PARIS - Appartement 36.m²



Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Liste des pièces non visitées :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Daniel BISMUTH

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
Entrée	4,36	4,36	
Chambre	8,37	8,37	
Séjour	11,78	11,78	
Dressing	1,43	1,43	
Cuisine	6,1	6,1	
WC	1,04	1,04	
Salle d'eau	3,36	3,36	

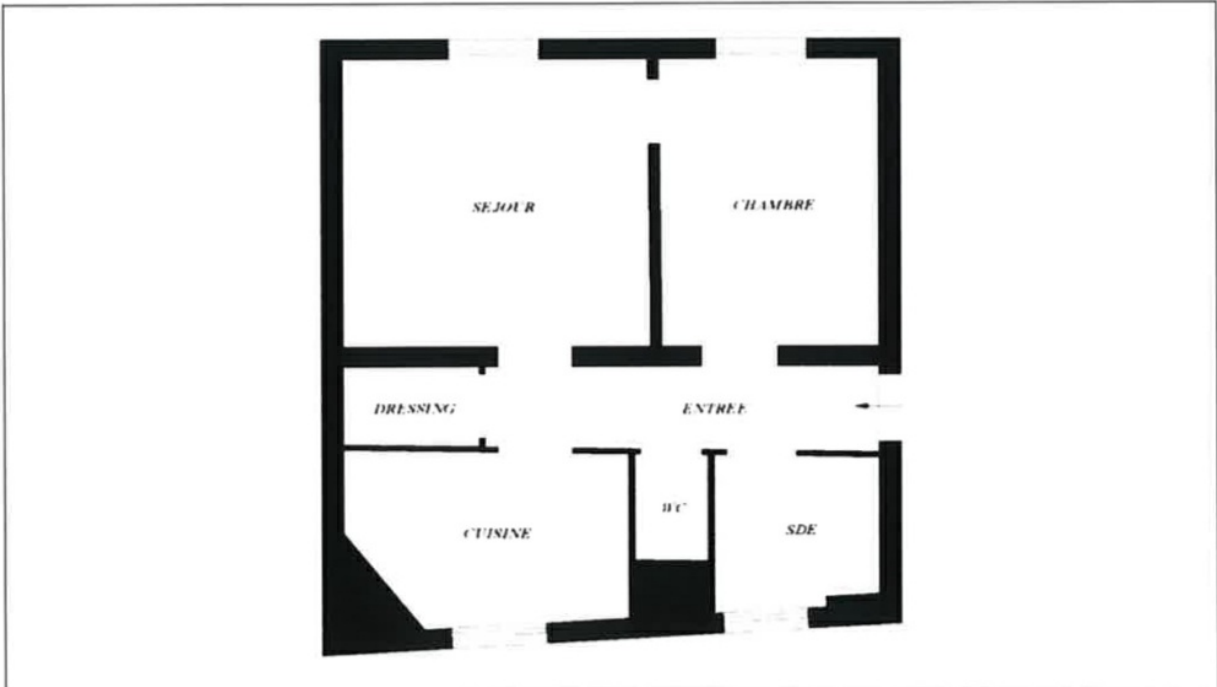
Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :

Surface habitable totale : 36,44 m² (trente-six mètres carrés quarante-quatre)

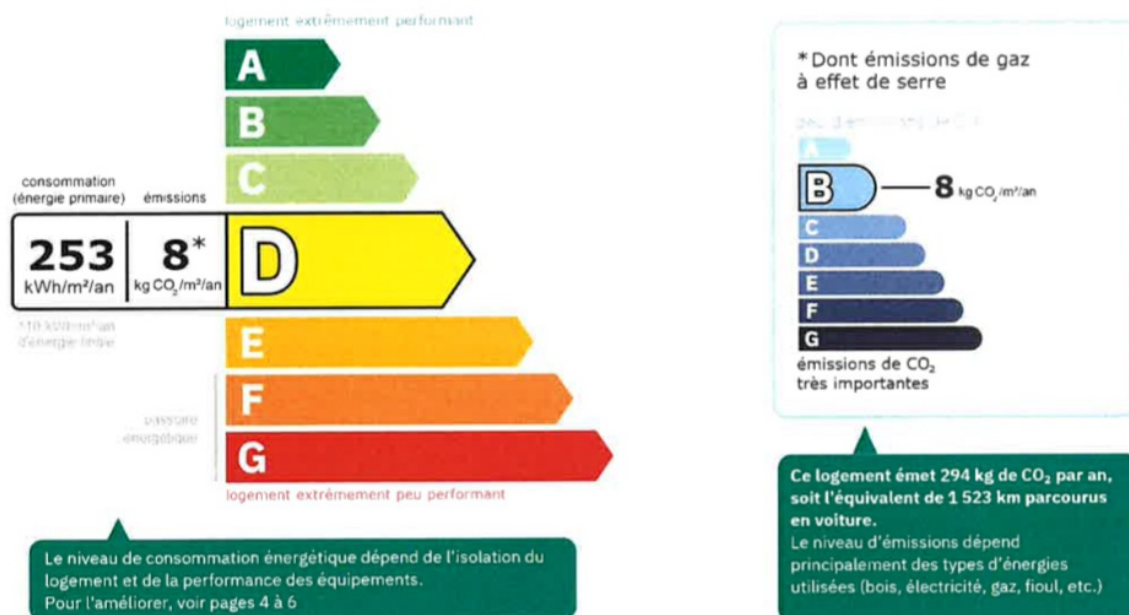
Surface au sol totale : 36,44 m² (trente-six mètres carrés quarante-quatre)

Fait à PARIS 08, le 20/06/2025

Par : Zouhair AOUINI



Performance énergétique et climatique



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste



entre **760 €** et **1 070 €** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements concrets)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p.3

PARIS VIIIÈME,

1 450 €

Ref A-05917

PARIS - Appartement 36 m²

G T F
immobilier



