

PARIS 9ÈME ANVERS BEAU 2P 70,27M²

2 010 €

Ref A-05045

PARIS - Appartement 70 m²

G T F
immobilier



A propos de ce bien

AVANT TOUTE VISITE: nous vous remercions par avance de déposer votre dossier de candidature sur notre site GTF, espace candidat locataire (site sécurisé) Suite à votre dépôt de dossier nous vous contacterons. GARANTME ou garants requis impérativement. PARIS 9ème, rue Turgot (à deux pas du Square Anvers et métro Anvers) Situé au 2ème étage sans ascenseur GTF vous propose cet agréable 2P de 70,27m² se composant d'une entrée, d'une grande cuisine aménagée, spacieux et beau séjour de 35m², d'une grande chambre de 14m² avec placards sur cour, salle d'eau et WC indépendants. Beau parquet, moulures cheminées Très calme. Libre immédiatement. Chauffage individuel gaz. Contact de préférence par mail: celine.vicente@gtf.fr Zone soumise à l'encadrement des loyers: Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser): 2332,96 EUR -Loyer de base: 1930,16 EUR - Dépôt de garantie: 1930,16 EUR Honoraires locataire bail Loi 89: 15 EUR/m²: 1054,05 EUR- Honoraires soit: 843,24 EUR la visite, constitution du dossier et rédaction du bail et 210,81 EUR pour l'état des lieux. Honoraires locataire bail Code Civil: 10% TTC du loyer hors charges annuel soit 2316,19 EUR TTC. Lien: <https://www.gtf.fr/honoraires>

Céline VICENTE

✉ celine.vicente@gtf.fr

T **0674791074**

GTF Locations

58 , rue de Châteaudun
75009 Paris

Surface : 70 m²

Meublé : Non

Loyer CC : 2 010 €

Charges : 80 €

Dépôt de garantie : 1 930 €

Honoraires : 1 054 €

Pièces : 2

Chambres : 1

performance énergétique et climatique

PARIS 9ÈME ANVERS BEAU 2P 70,27M²

logement extrêmement performant

2 010 €

Ref A-05045

PARIS - Appartement 70 m²

A

B

C

D

E

F

G

consommation (énergie primaire) **250** kWh/m²/an

émissions **54*** kg CO₂/m²/an

E

logement extrêmement peu performant

Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E — **54** kg CO₂/m²/an

F

G

émissions de CO₂ très importantes

Ce logement émet 3 800 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 19 690 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p. 3 pour voir les détails par poste.

entre **1 210 €** et **1 680 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3



PARIS 9ÈME ANVERS BEAU 2P 70,27M²

2 010 €

Ref A-05045

PARIS - Appartement 70 m²

G T F
i m m o b i l i e r

G T F
i m m o b i l i e r

AVANT TOUTE VISITE

**Merci de déposer votre dossier de candidature
sur notre espace candidat locataire sécurisé**

Suite à votre dépôt de dossier nos équipes vous contacteront.

accès espace candidat locataire GTF

site www.gtf.fr / onglet espace candidat locataire

