

#### A propos de ce bien

AVANT TOUTE VISITE: nous vous remercions par avance de déposer votre dossier de candidature sur notre site GTF, espace candidat locataire (site sécurisé) Suite à votre dépôt de dossier nous vous contacterons. GARANTME ou garants requis impérativement. PARIS 9ème, rue Turgot (à deux pas du Square Anvers et métro Anvers) Situé au 2ème étage sans ascenseur GTF vous propose cet agréable 2P de 70,27m² se composant d'une entrée, d'une grande cuisine aménagée, spacieux et beau séjour de 35m², d'une grande chambre de 14m² avec placards sur cour, salle d'eau et WC indépendants. Beau parquet, moulures cheminées Très calme. Libre immédiatement. Chauffage individuel gaz. Contact de préférence par mail: celine.vicente@gtf.fr Zone soumise à l'encadrement des loyers: Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser): 2332,96 EUR -Loyer de base: 1930,16 EUR - Dépôt de garantie: 1930,16 EUR Honoraires locataire bail Loi 89: 15 EUR/m<sup>2</sup>: 1054,05 EUR-Honoraires soit: 843.24 EUR la visite, constitution du dossier et rédaction du bail et 210,81 EUR pour l'état des lieux. Honoraires locataire bail Code Civil: 10% TTC du loyer hors charges annuel soit 2316,19 EUR TTC. Lien: https://www.gtf.fr/honoraires

#### **Céline VICENTE**

□ celine.vicente@gtf.fr

T 0674791074

GTF Locations 58 , rue de Châteaudun 75009 Paris

Surface: 70 m<sup>2</sup>

Meublé: Non

**Loyer CC**: 2 010 €

Charges: 80 €

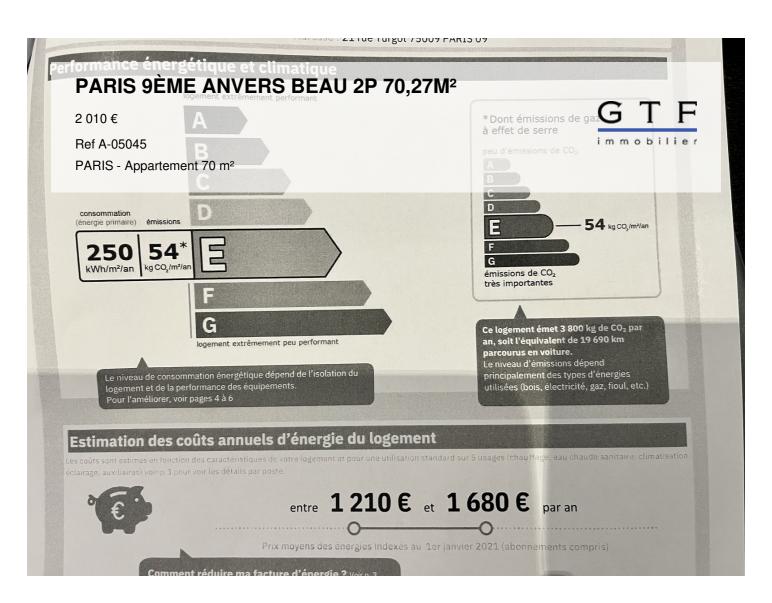
Dépôt de garantie: 1 930

€

Honoraires: 1 054 €

Pièces: 2

Chambres: 1





### PARIS 9ÈME ANVERS BEAU 2P 70,27M<sup>2</sup>

2 010 €

Ref A-05045

PARIS - Appartement 70 m<sup>2</sup>





## **AVANT TOUTE VISITE**

Merci de déposer votre dossier de candidature sur notre espace candidat locataire sécurisé

Suite à votre dépôt de dossier nos équipes vous contacteront.

# accès espace candidat locataire GTF

site www.gtf.fr / onglet espace candidat locataire

