

A LOUER PARIS IIÈME 6 PIÈCES 162M² PLACE DE LA BOURSE

4 166 €

Ref A-05504

PARIS - Appartement 161 m²

G T F
immobilier



A propos de ce bien

A LOUER PARIS IIème 6 pièces 161.44m² PLACE DE LA BOURSE DOSSIER DE CANDIDATURE A DEPOSER AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE (portail internet de l'agence GTF /espace candidat locataire). A réception de votre dossier, nous vous contacterons. GTF Tina CHEBBI tina.chebbi@gtf.fr 0630528292 Renseignements uniquement par MAIL SVP : tina.chebbi@gtf.fr Rue Feydeau, à 100m de la place de la BOURSE, et proche du Métro Richelieu Drouot, dans un très bel immeuble récent avec gardien et ascenseur, un appartement situé au 2ème étage, entièrement rénové en 2024, comprenant une galerie d'entrée avec dressing, un salon, une salle à manger et 4 chambres, une salle de bains avec WC, une salle deau, un WC indépendant, une cuisine totalement aménagée, et équipée d'un frigidaire, plaques de cuisson et d'une hotte. Nombreux rangements, en double exposition.. Au calme absolu Parquet, chauffage et eau chaude collectifs. (Compris dans les charges). LIBRE DE SUITE. À visiter sans tarder ! Zone soumise à l'encadrement des loyers: Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 5295 EUR Loyer de base : 3736 EUR Dépôt de garantie : 3736 EUR Honoraires locataire bail Loi 89 : 15 EUR/ m2-Honoraires soit 2421.6 EUR (Dont 1937 EUR Pour le bail, visite et dossier et 484.28 EUR Pour L'EDL d'entrée) . Honoraires locataire bail Code Civil : 9.60 % TTC du loyer hors charges annuel Lien : <http://www.gtf.fr/honoraires-de-location> les informations sur les risques auxquels

Tina CHEBBI

✉ tina.chebbi@gtf.fr

T 0630528292

GTF Locations

58 , rue de Châteaudun
75009 Paris

Surface : 161 m²

Meublé : Non

Loyer CC : 4 166 €

Charges : 430 €

Dépôt de garantie : 3 736 €

Honoraires : 2 422 €

Pièces : 6

Chambres : 5

Ascenseur : Oui

ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque :
www.géorisque:gouv.fr ***Afin de postuler à cette annonce, nous vous remercions de bien vouloir vous rendre sur le site de l'agence GTF pour déposer votre dossier de candidature (onglet location/ espace candidat locataire). A réception de votre dossier, nous vous contacterons. Tina CHEBBI
tina.chebbi@gtf.fr 0630528292 Renseignements uniquement par MAIL SVP :
tina.chebbi@gtf.fr ***

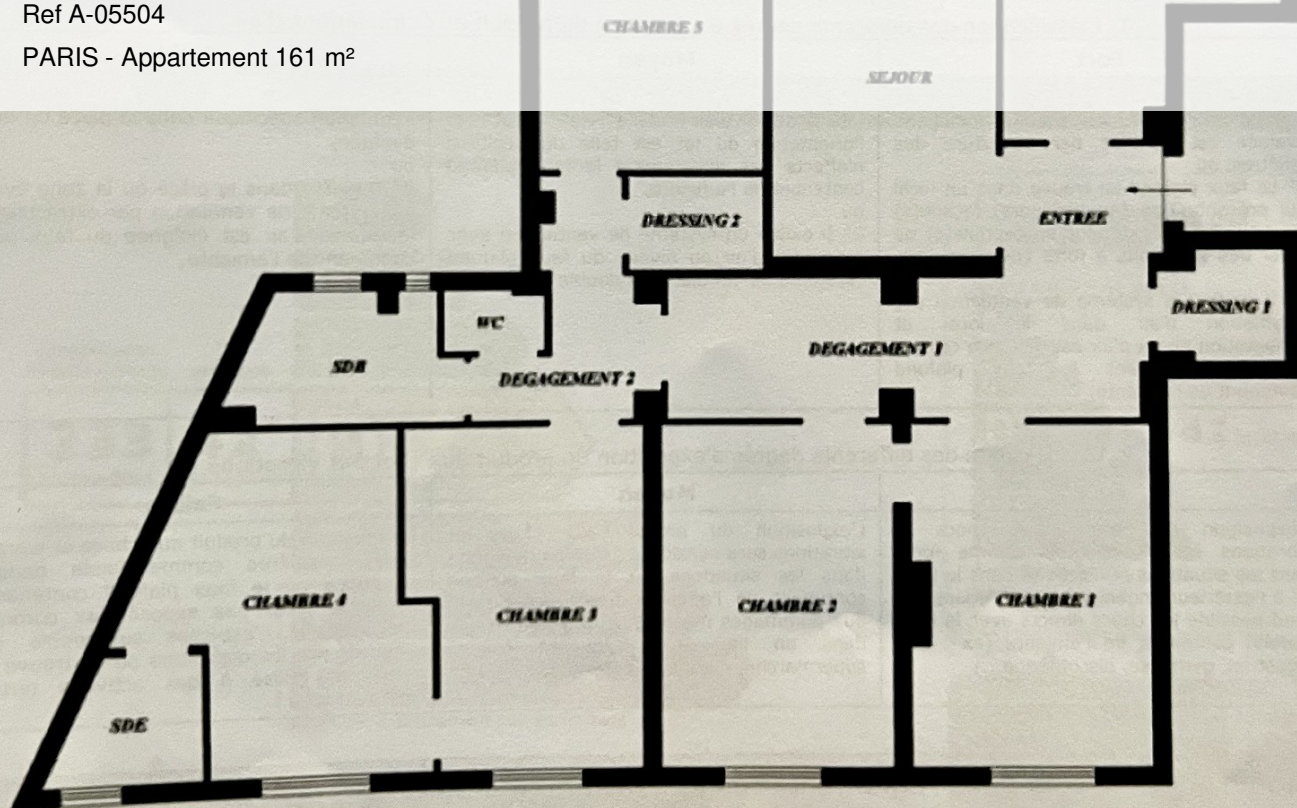
A LOUER PARIS IIÈME 6 PIÈCES 162M² PLACE DE LA BOURSE

4 166 €

Ref A-05504

PARIS - Appartement 161 m²

G T F
Immobilier





A LOUER PARIS IIÈME 6 PIÈCES 162M² PLACE DE LA BOURSE

4 166 €

Ref A-05504

PARIS - Appartement 161 m²

G T F
immobilier



