

A LOUER 2/3 PIÈCES EN DUPLEX SURFACE 46.80M² LOI BOUTIN ET 84M² AU SOL AU

1 973 €

Ref A-05293

PARIS - Appartement 47 m²

G T F
immobilier

A propos de ce bien

A LOUER 2/3 Pièces en DUPLEX Paris IIIème 46.8m² habitables (loi Boutin) + 37.8m² utiles supplémentaires. DOSSIER DE CANDIDATURE A DEPOSER AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE (portail internet de l'agence GTF /espace candidat locataire). Si votre dossier est éligible, une visite vous sera proposée. Rue Charlot, au cur du Marais, dans un très bel hôtel Particulier, appartement avec beaucoup de cachet, comme une charmante petite maison, situé au 3ème et 4ème étage (au dernier étage sans vis-à-vis et vue sur les toits) sans ascenseur. Baigné de lumière avec une double exposition (vue cour et vue jardin) Ce duplex se compose : Au 1er niveau d'un vaste séjour avec cuisine aménagée et totalement équipée (frigorifère, plaques de cuisson, hotte, lave-vaisselle, four et micro-ondes) un bel espace salon, un espace repas, avec bibliothèque, placards et rangements et un WC avec lave mains. À l'étage supérieur, d'un dégagement avec placard qui dessert une chambre, un bureau et une salle de bain avec baignoire et WC. Libre immédiatement. 46.8M² habitables (loi Boutin) Espaces optimisés pour de nombreux rangements (37.8m² utiles supplémentaires). 1973.77EUR : LOYER PAR MOIS CHARGES COMPRISES Zone soumise à l'encadrement des loyers : 1689.48 EUR Loyer de référence majoré (loyer hors charge à ne pas dépasser) 1689.48 EUR Loyer de base 209.29 EUR Complément de Loyer Provisions pour charges avec régularisation annuelle : 75 EUR par mois Dépôt de garantie : 1898.71 EUR DOSSIER DE

Tina CHEBBI

✉ tina.chebbi@gtf.fr

T **0630528292**

GTF Locations

58 , rue de Châteaudun
75009 Paris

Surface : 47 m²

Meublé : Non

Loyer CC : 1 973 €

Charges : 75 €

Dépôt de garantie : 1 899 €

Honoraires : 702 €

Pièces : 2

Chambres : 1

CANDIDATURE A DEPOSER AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE (portail internet de l'agence GTF /espace candidat locataire). Si votre dossier est éligible, une visite vous sera proposée. GTF Tina CHEBBI tina.chebbi@gtf.fr 0630528292 Renseignements uniquement par MAIL SVP : tina.chebbi@gtf.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : www.georisque.gouv.fr

**A LOUER 2/3 PIÈCES EN DUPLEX SURFACE 46.80M²
LOI BOUTIN ET 84M² AU SOL AU**

1 973 €

Ref A-05293

PARIS - Appartement 47 m²

G T F
immobilier





**A LOUER 2/3 PIÈCES EN DUPLEX SURFACE 46.80M²
LOI BOUTIN ET 84M² AU SOL AU**

1 973 €

Ref A-05293

PARIS - Appartement 47 m²

G T F
immobilier



