

CRETEIL (94000) , 3 PIÈCES AVEC BALCON ET PARKING

1 166 €

Ref A-05913

CRÉTEIL - Appartement 55 m²

G T F
immobilier



A propos de ce bien

AVANT TOUTE VISITE: nous vous invitons à soumettre votre dossier de candidature via notre site GTF, dans l'espace dédié aux candidats locataires (site sécurisé). Après réception de votre dossier, nous prendrons contact avec vous. Sous conditions de revenus voir tableau en photo merci. CRETEIL (94000), rue Claude Nicolas Ledoux (à 10min. du métro Créteil Pointe du Lac), situé au 3ème étage avec ascenseur, GTF vous propose cet agréable 3Pièces bien agencé se composant d'une entrée, d'un séjour avec cuisine et accès au balcon, deux chambres dont une avec placard, une salle de bains et un WC indépendants. Une place de parking complète ce bien. Chauffage et eau chaude collectifs. Honoraires locataire bail Code Civil: 10% TTC soit 1 EUR TTC du loyer hors charges annuel. Voir l'ensemble des données financières sur l'annonce sur le site agence GTF. Contact de préférence par mail: celine.vicente@gtf.fr

Céline VICENTE

✉ celine.vicente@gtf.fr

T **0674791074**

GTF Locations

58 , rue de Châteaudun
75009 Paris

Surface : 55 m²

Meublé : Non

Loyer CC : 1 166 €

Charges : 180 €

Dépôt de garantie : 986 €

Honoraires : 828 €

Pièces : 3

Chambres : 2

Ascenseur : Oui

CRETEIL (94000) , 3 PIÈCES AVEC BALCON ET PARKING

1 166 €

Ref A-05913

CRÉTEIL - Appartement 55 m²

G T F
i m m o b i l i e r

G T F
i m m o b i l i e r

AVANT TOUTE VISITE

Merci de déposer votre dossier de candidature
sur notre espace candidat locataire sécurisé

Suite à votre dépôt de dossier nos équipes vous contacteront.

accès espace candidat locataire GTF

site www.gtf.fr / onglet espace candidat locataire

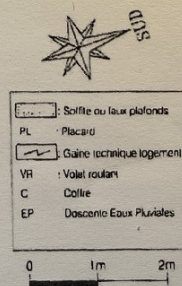
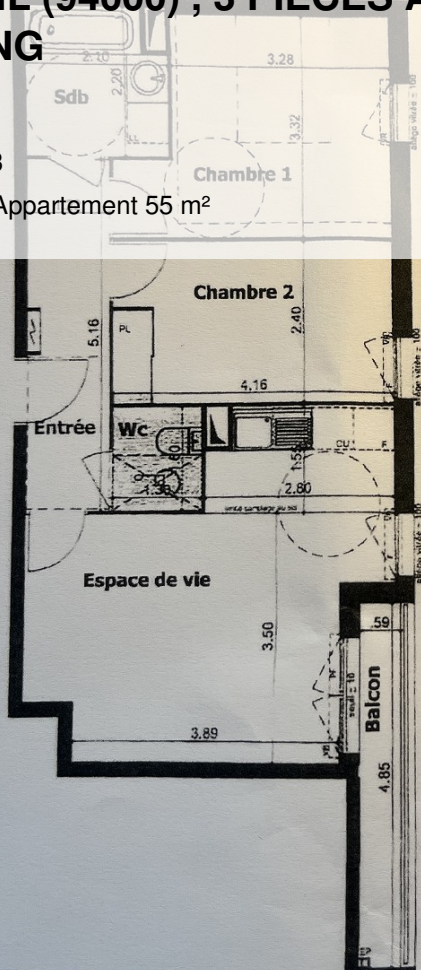


CRETEIL (94000) , 3 PIÈCES AVEC BALCON ET PARKING

1 166 €

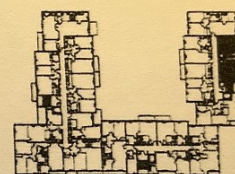
Ref A-05913

CRÉTEIL - Appartement 55 m²



CONVERGENCE
94000 CRETEIL
G T F
immobilier

1. Terrasse BELLEME - TSA 4000
LA DEFENSE 11
92000 PARIS - LA DEFENSE Cedex



Appartement N° 135

Appartement de 3 Pièces
au 3ème Etage

Entrée	2.20
Espace de vie	26.30
Salon 16.4 m et Cuisine 4.1 m	11.90
Chambre 1	9.30
Chambre 2	4.30
Salle de bain	2.20
SURFACE HABITABLE	54.80 m²
SURFACES EXTÉRIEURES	2.90 m²

16 Dec 2012

INDICE A DATE 12 Janvier 2013
Ce plan est susceptible d'être modifié en fonction des nécessités architecturales, réglementaires et constructives de la construction. Une fois la construction achevée, l'acheteur devra se référer aux plans de construction et aux documents techniques annexes pour connaître les dimensions exactes des surfaces.

D. Scellier métropole intermédiaire

240

Pour les baux conclus ou renouvelés en 2025, les plafonds annuels de ressources sont les suivants :

Plafonds de ressources Scellier métropole intermédiaire

Zones	A	B1	B2	C
Personne seule	55 647 €	41 336 €	37 890 €	37 632 €
Couple	83 166 €	60 700 €	55 642 €	50 581 €
Personne seule ou couple ayant une personne à charge	99 969 €	72 666 €	66 613 €	60 556 €
Personne seule ou couple ayant deux personnes à charge	119 746 €	87 941 €	80 616 €	73 287 €
Personne seule ou couple ayant trois personnes à charge	141 759 €	103 217 €	94 618 €	86 013 €
Personne seule ou couple ayant quatre personnes à charge	159 516 €	116 431 €	106 728 €	97 025 €
Majoration par personne à charge à partir de la cinquième	17 780 €	13 225 €	12 124 €	11 021 €

Remarque : Pour le classement des communes par zones, il convient de se reporter au II § 20 du BOI-IR-RICI-230-10-30-20.