

## A propos de ce bien

A LOUER 2 Pièces 40m² Paris Vème. DOSSIER DE CANDIDATURE A DEPOSER AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE (portail internet de lagence GTF /espace candidat locataire). Suite à la réception de votre dossier, nous vous contacterons. Garants physiques ou caution Morale 'Garant Me' en garantie complémentaire. Impasse Royer Collard, au coeur du Quartier du Val de Grâce et à proximité immédiate du Jardin du Luxembourg, dans très bel immeuble du XIXème. Un appartement au charme de lancien, situé au RDC, se composant d'une entrée avec placard desservant un séjour avec un accès a une cour privative d'environ 20m², une cuisine donnant sur le séjour totalement aménagée et équipée de plaques de cuisson, d'un four et réfrigérateur, une chambre accessible par le séjour ainsi qu'une salle d'eau avec un WC. Calme. En double exposition (rue et cour), double vitrage. Atypique. A visiter sans tarder. Contact visite uniquement par mail: laurence.gueudet@gtf.fr Honoraires locataire bail Loi 89 : 15 EUR/ m2 soit 600,30 EUR ou Honoraires locataire bail Code Civil: 10 % TTC du loyer hors charges annuel soit 1 721,47 EURLien: http://www.gtf.fr/honoraires-de-location

## **Laurence GUEUDET**

☐ laurence.gueudet@gtf.fr T 0672739799

GTF Locations 58 , rue de Châteaudun 75009 Paris

Surface: 40 m<sup>2</sup>

Meublé: Non

**Loyer CC**: 1 524 €

Charges: 90 €

Dépôt de garantie: 1 434

€

Honoraires: 600 €

Pièces: 2

Chambres: 1









