

# **RAMBOUILLET (78120) CHATEAU DU MOULIN, RÉSIDENCE SERVICE SENIORS, GRAND STUDIO AVEC BALCON**

1 890 €

Ref A-05937

RAMBOUILLET - Appartement 37 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier



## A propos de ce bien

Rambouillet (78120), rue G.Lenotre, dans RESIDENCE SERVICE SENIORS, située au coeur du parc arboré de 2,5 Hectares du Château du Vieux Moulin, GTF vous propose ce Beau Studio de 36,80 m<sup>2</sup> Meublé avec balcon. Vous êtes un senior autonome à la recherche d'un cadre de vie paisible et convivial? Vous bénéficierez d'appartements accessibles aux personnes à mobilité réduite, soigneusement aménagés et décorés par nos architectes. Services inclus, présence 24h/24, accueil et conciergerie. Vous bénéficiez d'une ambiance élégante et apaisante, créée par des architectes d'intérieur. Nos appartements sont stylisés et intègrent les innovations contemporaines pour vous offrir un cadre de vie à la fois fonctionnel et esthétique. Notre résidence vous offre des équipements et activités pour enrichir votre quotidien. Profitez du restaurant, du salon et d'animations variées qui favorisent les interactions sociales. De nombreux espaces communs dont un bassin de nage, une salle de sport et un sauna infrarouge sont à votre disposition. Ils vous permettront de cultiver un lien social dynamique, le tout dans un cadre agréable, proche des commerces, des services essentiels, des activités culturelles et des transports en commun. Venez découvrir le cadre de vie qui vous attend dans notre Résidence et choisissez votre futur appartement, où confort, convivialité et bien-être seront votre quotidien. Gare de Rambouillet (Transilien N et TER) à 900 m, soit 12 minutes à pied ou 5 minutes en bus. Trois lignes de bus dans un rayon de 200m. N10 accessible en 2 minutes en voiture. A moins d'1 km: supermarché, coiffeur, restaurant, boulangerie, bar, tabac-presse et pharmacie. Centre commercial Carrefour du Bel Air à 1,1 km, soit 15 minutes à pied. Dépôt de garantie 1755

**Céline VICENTE**

✉ celine.vicente@gtf.fr

T [0674791074](tel:0674791074)

GTF Locations

58 , rue de Châteaudun  
75009 Paris

**Surface :** 37 m<sup>2</sup>

**Meublé :** Oui

**Loyer CC :** 1 890 €

**Charges :** 135 €

**Dépôt de garantie :** 1 755 €

**Pièces :** 1

**Ascenseur :** Oui

EUR comprenant un mois de loyer hors charges + droit d'entrée, 3 jours de repas inclus et 2 heures daide à lemménagement. Photos non contractuelles, appartement témoin. Contact par email de préférence : [gtflocations@gtf.fr](mailto:gtflocations@gtf.fr) - GTF  
Céline VICENTE 0674791074

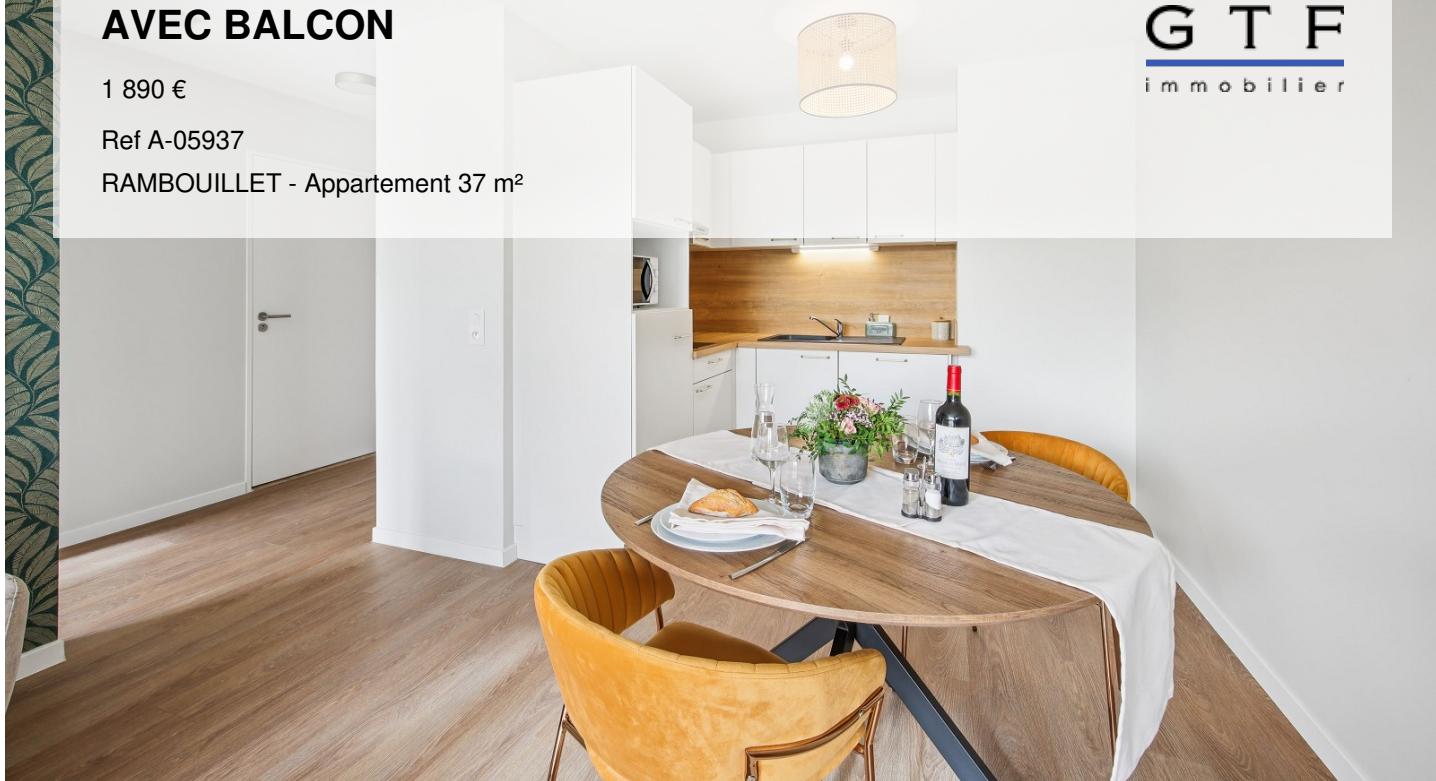
# **RAMBOUILLET (78120) CHATEAU DU MOULIN, RÉSIDENCE SERVICE SENIORS, GRAND STUDIO AVEC BALCON**

1 890 €

Ref A-05937

RAMBOUILLET - Appartement 37 m<sup>2</sup>

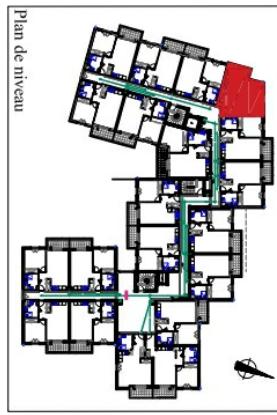
**G T F**  
immobilier





PROMEO

## BATIMENT B



Plan de niveau	
<b>Loyerement n° B-209   R+2   T1</b>	
<b>PIECES</b>	
SURFACE	
Entrée	
3,50 m <sup>2</sup>	
Séjour/Cuisine	
27,20 m <sup>2</sup>	
SDE/WC	
6,10 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL SURFACES HABITABLES</b>	
<b>36,80 m<sup>2</sup></b>	
Terrasse	
5,00 m <sup>2</sup>	

Plan conforme à la réglementation PMR

LEGENDE	
	Soffiet aux plafond
	Retombée de poutre
	Descense EP
	Gaine technique
	Ballon d'eau chaude
	Tableau électrique
	Fenêtre
	OB Oscillo-batant
	GC Gaine Corps
	PF Porte-fenêtre
	VR Volet Roulant
	PV Pare-vue
	PL Placard
	CUI Cuisine + hôte
	LL Ateliers, Lave Linge
	R Emplacement Réfrigérateur
	Evier + évierette LV + meuble lavabo
	Cassette mitraille Sèche serviette

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques et réglementaires pour les dimensions libres du logement, les surfaces sont approximatives. Se reporter à la notice descriptive concernant l'équipement de la cuisine, les retombées de poutres, alinéas, nivellements de terrain, canalisations, chaudières, collecteurs de chauffage, ne sont pas figurés. Les soffites et faux plafonds sont dessinés à titre indicatif. Les seuils ou marches des portes-fenêtres sont précisées à titre indicatif. Ils pourront être modifiés pour des raisons d'ordre structurel ou réglementaires.

# RAMBOUILLET (78120) CHATEAU DU MOULIN, RÉSIDENCE SERVICE SENIORS, GRAND STUDIO AVEC BALCON

1 890 €

Ref A-05937

RAMBOUILLET - Appartement 37 m<sup>2</sup>

G T F  
immobilier

