

A propos de ce bien

Rambouillet (78120), rue G.Lenotre, dans RESIDENCE SERVICE SENIORS, située au coeur du parc arboré de 2,5 Hectares du Château du Vieux Moulin, GTF vous propose ce Beau Studio de 36,80 m² Meublé avec balcon. Vous êtes un senior autonome à la recherche dun cadre de vie paisible et convivial? Vous bénéficierez dappartements accessibles aux personnes à mobilité réduite, soigneusement aménagés et décorés par nos architectes. Services inclus, présence 24h/24, accueil et conciergerie. Vous bénéficiez dune ambiance élégante et apaisante, créée par des architectes dintérieur. Nos appartements sont stylisés et intègrent les innovations contemporaines pour vous offrir un cadre de vie à la fois fonctionnel et esthétique. Notre résidence vous offre des équipements et activités pour enrichir votre quotidien. Profitez du restaurant, du salon et danimations variées qui favorisent les interactions sociales. De nombreux espaces communs dont un bassin de nage, une salle de sport et un sauna infrarouge sont à votre disposition. Ils vous permettront de cultiver un lien social dynamique, le tout dans un cadre agréable, proche des commerces, des services essentiels, des activités culturelles et des transports en commun. Venez découvrir le cadre de vie qui vous attend dans notre Résidence et choisissez votre futur appartement, où confort, convivialité et bien-être seront votre quotidien. Gare de Rambouillet (Transilien N et TER) à 900 m, soit 12 minutes à pied ou 5 minutes en bus. Trois lignes de bus dans un rayon de 200m. N10 accessible en 2 minutes en voiture. A moins d'1 km: supermarché, coiffeur, restaurant, boulangerie, bar, tabac-presse et pharmacie. Centre commercial Carrefour du Bel Air à 1,1 km, soit 15 minutes à pied. Dépôt de garantie 1755

Céline VICENTE

□ celine.vicente@gtf.fr

T 0674791074

GTF Locations 58 , rue de Châteaudun 75009 Paris

Surface: 37 m²

Meublé: Non

Loyer CC: 1 890 €

Charges: 135 €

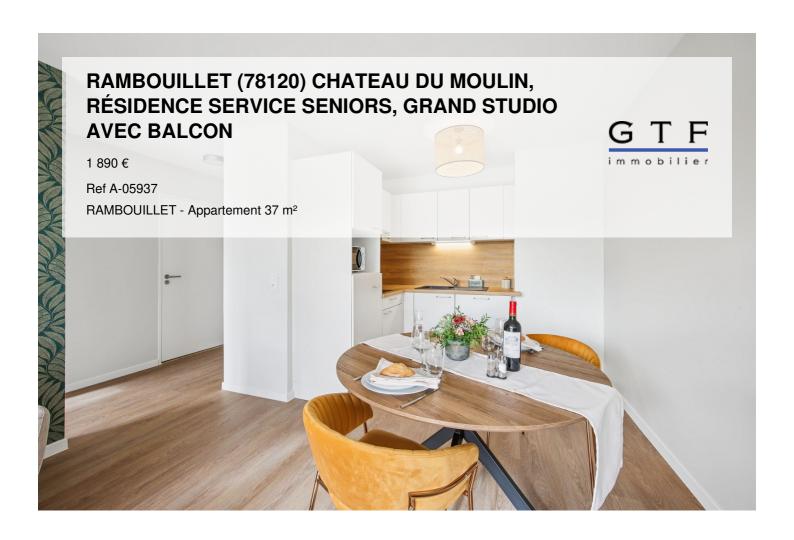
Dépôt de garantie : 1 755

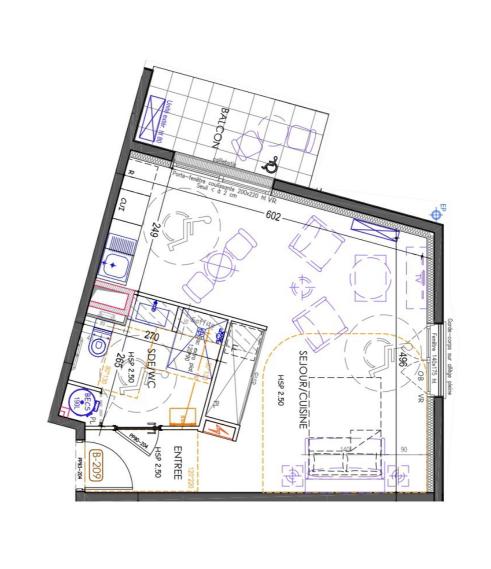
€

Pièces: 1

Ascenseur: Oui

EUR comprenant un mois de loyer hors charges + droit d'entrée, 3 jours de repas inclus et 2 heures daide à lemménagement. Photos non contractuelles, appartement témoin. Contact par email de préférence : gtflocations@gtf.fr - GTF Céline VICENTE 0674791074







0

BATIMENT B





SARL VIEUX MOULIN

CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE SENIORS - 124 HEBERGEMENTS AVEC SERVICES
48, rue George Lemôtre - 78120 - RAMBOUILLET



DIECES	$\left[\begin{array}{c c} \text{Logement } n^{\circ} \\ \text{B-209} \end{array}\right] \text{R+2}$	Plan de niveau
SHBEACE	T1	

PIECES SURFACE Entrée 3.50 m² Séjour l'Ousine 27.20 m² SDEWC 6.10 m² TOTAL SURFACES HABITABLES 36.80 m²	B-209	$K\pm 2$	11
SURFACES HABITABLES 3	PIECES	3	SURFACE
SURFACES HABITABLES 3	Entrée		3.50 m²
SURFACES HABITABLES 3	Séjour / Cuisine		27.20 m²
	SDE/WC		6.10 m²
	TOTAL SURFACES		36.80 m²

INDICE : A Date: 20/07/2021 3m

Plan conforme à la réglementation PMR

5.00 m²

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques et réglementaires pour les dimensions libres du logement. Les surfaces sont approximatives. Se reporter à la notice descriptive concernant l'équipement de la cuisine Les retombées de poutres, altimétries, nivellements de terrain, canalisations, chaudières, collecteurs de chauffage, ne sont pas figurés. Les soffites et faux platonds sont dessinés à titre indicatif. Les seuils ou marches des portes-fenêtres sont précisés à titre indicatif. Ils pourront être modifiés pour des raisons d'ordre structurel ou réglementaires.

Retombée de poutre Soffite/Faux plafond

◆EP Descente EP
Gaine technique

Ballon d'eau chaude
Tableau électrique

PF Porte-fenêtre F Fenêtre

VR Volet Roulant
OB Oscillo-battant

PV Pare-vue 6C Garde Corps

Placard

CUI Cuisson + hotte
LLL Attentes Lave Linge

Evier + attente LV + meuble haut R Emplacement Réfrigérateur

Cassette murale
Sèche serviette

