

## 2P A LOUER

2 223 €

Ref A-05939

RAMBOUILLET - Appartement 45 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier



### A propos de ce bien

A LOUER 2 PIECES 45m<sup>2</sup> + BALCON RESIDENCE SENIOR DE RAMBOUILLET Au milieu d'un parc de 2.5 hectares, GTF vous propose un bien situé au 2ème étage avec ascenseur, se composant d'une entrée, un séjour ouvert sur une cuisine totalement équipée, offrant une ouverture le un balcon de 5m<sup>2</sup> donnant sur le Parc, une chambre, une salle de bains avec WC. Placards. Vue dégagée, orienté ouest. Prestations de qualité, logement neuf. Dans un cadre d'exception, la résidence seniors à Rambouillet, est un écrin de verdure, destinée principalement aux personnes âgées autonomes (à partir de 60 ans), vous y trouverez des services tels que : la restauration (matin, midi et soir), un accueil 7/7 et 24h /24, plusieurs espaces communs de convivialité, jeux (billard), cheminée, musique, lecture, certains évènements y sont proposés. Piscine couverte et chauffée, sauna, coiffeur, bien être, soin de soi, ménage. A la fois au calme et à proximité du centre ville; nombreux commerces à moins de 1km, 3 lignes de bus, 30mn de Paris en train, N10 à proximité. Contact GTF Tina CHEBBI 0630528292 par mail: [gtflocations@gtf.fr](mailto:gtflocations@gtf.fr) Dépôt de garantie 2908 EUR comprenant un mois de loyer hors charges + droit d'entrée, 3 jours de repas inclus (matin, midi et soir) et 2 heures d'aide à l'emménagement. Photos non contractuelles, appartement témoin. Contact GTF Tina CHEBBI 0630528292 par mail: [gtflocations@gtf.fr](mailto:gtflocations@gtf.fr)

**Tina CHEBBI**

✉ [tina.chebbi@gtf.fr](mailto:tina.chebbi@gtf.fr)

T [0630528292](tel:0630528292)

GTF Locations

58, rue de Châteaudun  
75009 Paris

**Surface :** 45 m<sup>2</sup>

**Meublé :** Oui

**Loyer CC :** 2 223 €

**Charges :** 165 €

**Dépôt de garantie :** 2 908 €

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Ascenseur :** Oui

## 2P A LOUER

2 223 €

Ref A-05939

RAMBOUILLET - Appartement 45 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier

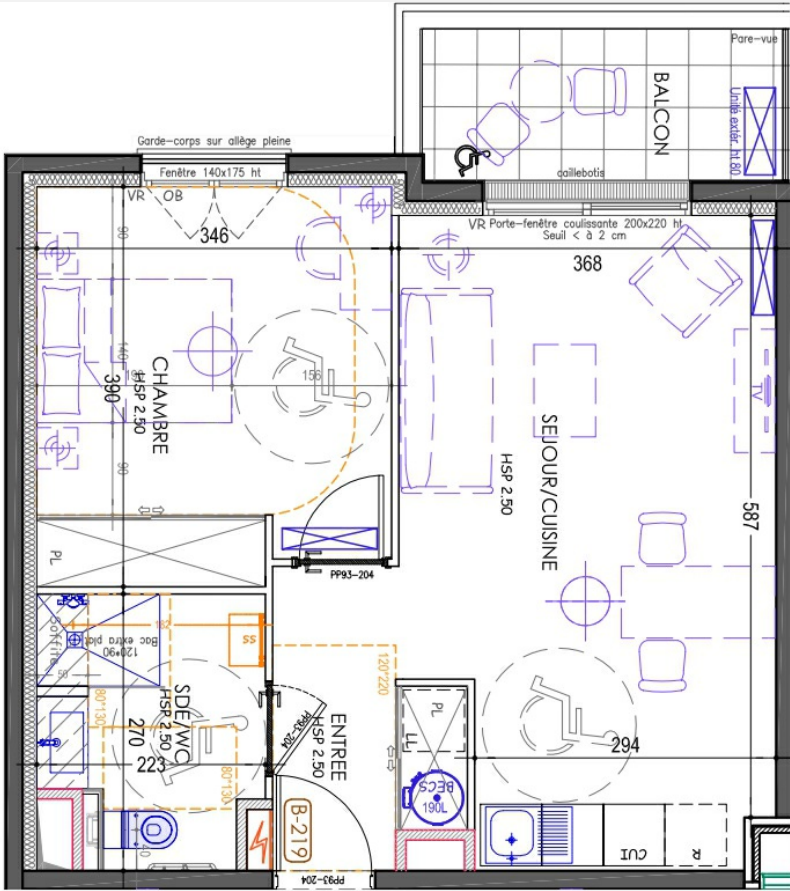


**2P A LOUER**

2 223 €

Ref A-05939

RAMBOUILLET - Appartement 45 m<sup>2</sup>



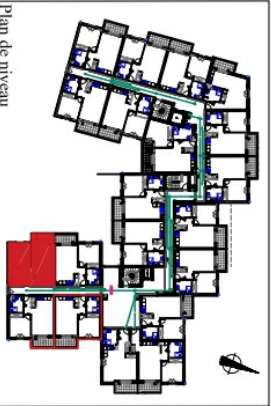
- e EP Ballon d'eau chaude
- Technique Tableau électrique
- PF Porte-fenêtre
- F Fenêtre
- VR Volel Roulant
- OB Oscillo-Roulant
- PV Pare-vue
- GC Garde Corps
- PL Placard
- CU1 Cuisine + hotte
- Ateliers Lave Linge
- Evier + allume LV + meuble haut
- Emplacement Réfrigérateur
- Cassette murale
- Sèche serviette

être apportées en fonction des nécessités techniques et réglementaires pour les dimensions libres du logement. Les surfaces sont approximatives. Se reporter à la notice descriptive concernant l'équipement de la cuisine, éléments de terrain, canalisations, chaudières, collecteurs de chauffage, ne sont pas figurés. Les soffites et faux plafonds sont dessinés à titre indicatif. Les seuils ou marches des portes-fenêtres sont précisés à titre indicatif. Les seuils ou marches des portes-fenêtres sont précisés à titre indicatif.

**SARL VIEUX MOULIN**  
CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE SENIORS - 124 HABITAGENTS AVEC SERVICES  
48, rue George Lendire - 78120 - RAMBOUILLET



**BATIMENT B**



Logement n°	B-219	R+2	T2
PIECES			
Entrée			4.50 m <sup>2</sup>
Sejour / Cuisine			22.00 m <sup>2</sup>
SDE/WC			5.30 m <sup>2</sup>
Chambre			13.10 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACES HABITABLES</b>			<b>44.90 m<sup>2</sup></b>
Balcon			5.00 m <sup>2</sup>

Plan conforme à la réglementation PMVH



INDICE : A Date : 20/07/2021

