

# PARIS XVÈME, MÉTRO BIR HAKEIM, GRAND 3 PIÈCES DE 79,40M²

2 637 €

Ref A-05933

PARIS - Appartement 79 m²

**G T F**  
immobilier



## A propos de ce bien

AVANT TOUTE VISITE : Nous vous invitons à soumettre votre dossier de candidature via notre site GTF, dans l'espace dédié aux candidats locataires (site sécurisé). Après réception de votre dossier, nous prendrons contact avec vous. Paris XVème, Bd de Grenelle (à 2min. du métro Bir Hakeim), situé au 6ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble de standing pierre de taille, GTF vous propose ce beau et spacieux 3/4 Pièces de 79,40m<sup>2</sup> refait à neuf se composant d'une entrée avec placard, un double séjour ensoleillé de 28m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée, d'un dégagement avec placard, deux chambres, une salle d'eau et d'un WC indépendants. Chauffage individuel au gaz. Belles prestations, double exposition: à visiter sans tarder! Libre immédiatement. Contact de préférence par e-mail SVP Merci : [celine.vicente@gtf.fr](mailto:celine.vicente@gtf.fr) Contact de préférence par e-mail: [celine.vicente@gtf.fr](mailto:celine.vicente@gtf.fr) Honoraires locataire pour Bail en Loi 89: 15 EUR/m<sup>2</sup> soit: 1201,32 EUR - Pour honoraires visite, constitution dossier, signature du bail: 952,80 EUR et état des lieux: 238,20 EUR. Honoraires locataire en cas de Bail Code Civil: 12% TTC du loyer hors charges annuel soit: 3510,11 EUR TTC - Lien: <https://www.gtf.fr/honoraires> Voir l'ensemble des données financières sur l'annonce sur le site agence GTF. Zone soumise à l'encadrement des loyers: Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser): 2437,58 EUR -Loyer de base: 2437,58 EUR -Dépôt de garantie: 2437,58 EUR.

## Céline VICENTE

✉ [celine.vicente@gtf.fr](mailto:celine.vicente@gtf.fr)

T **0674791074**

GTF Locations

58 , rue de Châteaudun  
75009 Paris

**Surface :** 79 m<sup>2</sup>

**Meublé :** Non

**Loyer CC :** 2 637 €

**Charges :** 200 €

**Dépôt de garantie :** 2 438  
€

**Honoraires :** 1 201 €

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Ascenseur :** Oui



**PARIS XVÈME, MÉTRO BIR HAKEIM, GRAND 3  
PIÈCES DE 79,40M<sup>2</sup>**

2 637 €

Ref A-05933

PARIS - Appartement 79 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier









# PARIS XVÈME, MÉTRO BIR HAKEIM, GRAND 3 PIÈCES DE 79,40M<sup>2</sup>

2 637 €

Ref A-05933

PARIS - Appartement 79 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier



