

# A LOUER 3P AVEC TERRASSES ET BALCON 20M<sup>2</sup> PARIS IIIÈME LE MARAIS

3 486 €

Ref A-03805

PARIS - Appartement 73 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier



## A propos de ce bien

A LOUER 3 PIECES 73m<sup>2</sup> + 2 TERRASSES (17m<sup>2</sup> et 7m<sup>2</sup>) Paris IIIème. BAIL CODE CIVIL UNIQUEMENT Location uniquement dans le cadre d'un bail code civil soit en résidence secondaire, bail société ou logement de fonction. DOSSIER DE CANDIDATURE A DEPOSER AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE (portail internet de la gence GTF /espace candidat locataire. Garant demandé). A réception de votre dossier, nous reviendrons vers vous. Contact GTF Tina CHEBBI [tina.chebbi@gtf.fr](mailto:tina.chebbi@gtf.fr) 0630528292 Renseignements uniquement par MAIL SVP: [tina.chebbi@gtf.fr](mailto:tina.chebbi@gtf.fr) Rue Barbette, au cur du Marais, un appartement atypique sis au 3ème et dernier étage dans bel immeuble sur jolie cour pavée, fleurie, au calme absolu. Un appartement au charme de l'ancien, se composant d'une entrée avec placards, un dégagement desservant un séjour spacieux, très belle hauteur sous plafond, belles poutres apparentes ouvert sur une terrasse de 20m<sup>2</sup> environ, une cuisine totalement aménagée, deux chambres indépendantes dont une avec salle de bain et terrasse, une salle de bains indépendante. Beaux volumes, nombreux rangements, parquet et cheminée. Beaucoup de charme. LIBRE DE SUITE DOSSIER DE CANDIDATURE A DEPOSER AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE (portail internet de la gence GTF /espace candidat locataire. Garant demandé). A réception de votre dossier, nous reviendrons vers vous. Contact GTF Tina CHEBBI [tina.chebbi@gtf.fr](mailto:tina.chebbi@gtf.fr) Renseignements uniquement par MAIL SVP:

**Tina CHEBBI**

✉ [tina.chebbi@gtf.fr](mailto:tina.chebbi@gtf.fr)

T 0630528292

GTF Locations

58 , rue de Châteaudun  
75009 Paris

**Surface :** 73 m<sup>2</sup>

**Meublé :** Non

**Loyer CC :** 3 486 €

**Charges :** 124 €

**Dépôt de garantie :** 3 362 €

**Honoraires :** 4 034 €

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

tina.chebbi@gtf.fr Honoraires locataire bail Code Civil : 10 % TTC du loyer hors charges annuel Lien : <http://www.gtf.fr/honoraires-de-location> les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : [www.georisque.gouv.fr](http://www.georisque.gouv.fr)

# A LOUER 3P AVEC TERRASSES ET BALCON 20M<sup>2</sup> PARIS IIIÈME LE MARAIS

3 486 €

Ref A-03805

PARIS - Appartement 73 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier





**A LOUER 3P AVEC TERRASSES ET BALCON 20M<sup>2</sup>  
PARIS IIIÈME LE MARAIS**

3 486 €

Ref A-03805

PARIS - Appartement 73 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier



