

**PARIS XVIIIÈME MÉTRO ANVERS, 2 PIÈCES DE
31,10M²**

931 €

Ref A-05091

PARIS - Appartement 31 m²

G T F
immobilier



A propos de ce bien

AVANT TOUTE VISITE: nous vous remercions par avance de déposer votre

Céline VICENTE

✉ celine.vicente@gtf.fr

dossier de candidature sur notre site GTF, espace candidat locataire (site sécurisé) Suite à votre dépôt de dossier nous vous contacterons. GARANT REQUIS. PARIS XVIIème, rue André Del Sarte au pied du Sacré Coeur proche métro Anvers, situé au 5ème étage sans ascenseur d'un petit immeuble ancien, GTF vous propose ce 2Pièces de 31,10 m² se composant d'une entrée, une cuisine, un séjour, une chambre, salle d'eau avec WC. Chauffage individuel électrique. Libre immédiatement. Calme absolu. Renseignements uniquement par e-mail SVP: celine.vicente@gtf.fr Honoraires locataire bail Loi 89: 15 EUR/m² soit 466,50 EUR - Pour honoraires visite, constitution dossier, signature du bail : 373,20 EUR et état des lieux: 93,30 EUR - Honoraires locataire bail Code Civil : 10% TTC du loyer hors charges annuel. . Lien: <https://www.gtf.fr/honoraires> - Voir l'ensemble des données financières de l'annonce sur le site agence GTF Location. Zone soumise à l'encadrement des loyers: Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser): 951,66 EUR - Loyer de base: 871 EUR -Dépôt de garantie: 871 EUR.

T 0674791074

GTF Locations
58 , rue de Châteaudun
75009 Paris

Surface : 31 m²

Meublé : Non

Loyer CC : 931 €

Charges : 60 €

Dépôt de garantie : 871 €

Honoraires : 467 €

Pièces : 2

Chambres : 1

logement extrêmement performant

PARIS XVIIIÈME MÉTRO ANVERS, 2 PIÈCES DE

31,10M²

931 €

Ref A-05091
(énergie primaire) émissions

PARIS - Appartement 31 m²



131 kWh/m²/an
d'énergie finale

émissions de CO₂
très importantes



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

peu d'émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

émissions de CO₂ moyennes

émissions de CO₂ élevées

émissions de CO₂ très élevées

émissions de CO₂ très importantes

G T F
immobilier

Ce logement émet 293 kg de CO₂ par an,
soit l'équivalent de 1 520 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **760 €** et **1 060 €** par an

Désignation des locaux	Superficie privative en m ² « Loi Boutin »	Superficie en m ² non prises en compte dans la superficie habitable
Entrée	2.63	
Séjour	11.83	
Cuisine	3.23	0.24
Chambre	10.64	
Salle de douche	2.77	
Total	31.10 m²	0.24 m²

Conformément à la loi dite Boutin n° 2009-323 du 25 mars 2009 article n° 78 :
Surface habitable totale du bien :

31.10 m²

**PARIS XVIIIÈME MÉTRO ANVERS, 2 PIÈCES DE
31,10M²**

931 €

Ref A-05091

PARIS - Appartement 31 m²



AVANT TOUTE VISITE

Merci de déposer votre dossier de candidature
sur notre espace candidat locataire sécurisé

Suite à votre dépôt de dossier nos équipes vous contacteront.

accès espace candidat locataire GTF
site www.gtf.fr / onglet espace candidat locataire

