

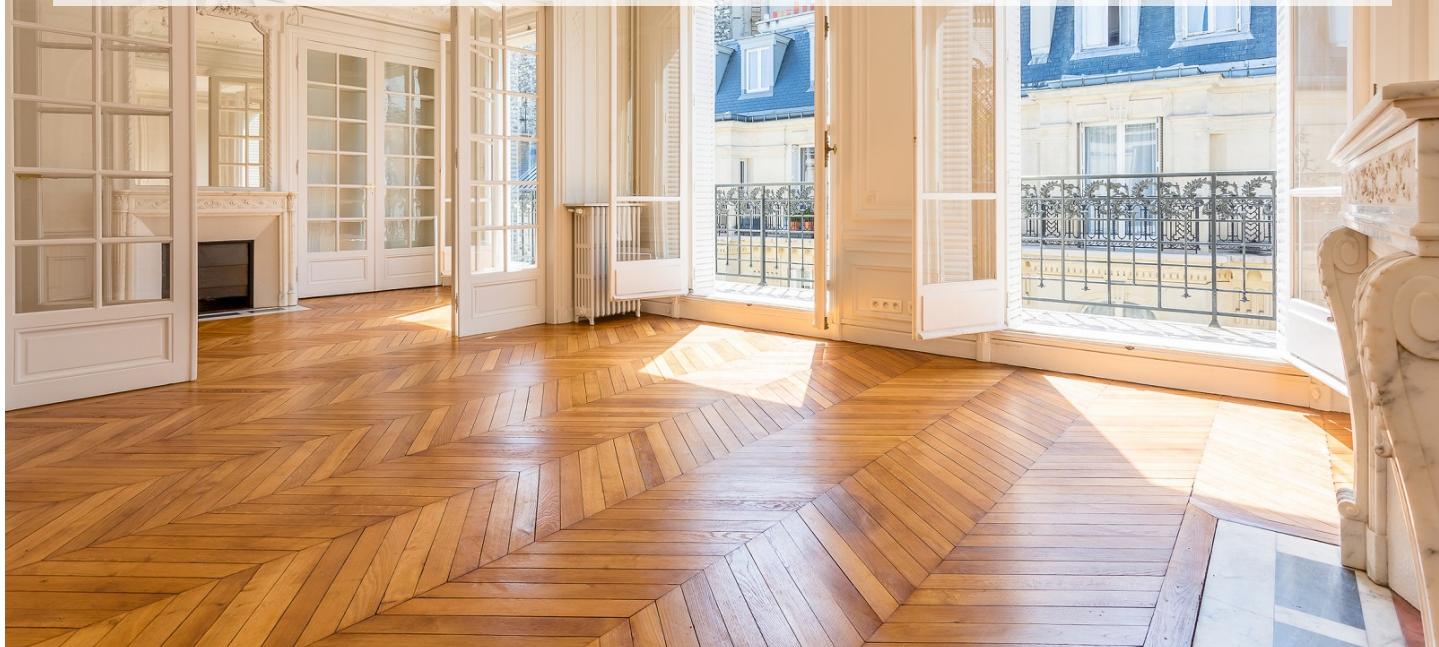
# A LOUER PARIS VII ÈME

5 460 €

Ref A-05954

PARIS - Appartement 139 m<sup>2</sup>

**GTF**  
immobilier



## A propos de ce bien

A LOUER PARIS VIIÈME, Rue de Luynes (métro Rue du Bac) idéalement situé dans rue calme du quartier Saint Germain/Raspail, au 4ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble haussmannien de standing appartement 5P de 138,64m<sup>2</sup> se composant d'une vaste entrée avec placard desservant un salon et une salle à manger de 40m<sup>2</sup> avec balcon, une 1ère grande chambre de 20,80m<sup>2</sup>, un couloir et dégagement avec placards penderies intégrés desservant une cuisine aménagée équipée plaque et hotte, 2 autres chambres de 18,30 et 15,64m<sup>2</sup> dont 1 accès salle de bain avec wc, SDB double vasque et baignoire, 1 WC avec lave mains. Chauffage collectif. gardienne. interphone. Une cave. Libre immédiatement. Renseignements visite uniquement par e-mail svp : [laurence.gueudet@gtf.fr](mailto:laurence.gueudet@gtf.fr) DOSSIER DE CANDIDATURE A DEPOSER AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE (portail internet de la gence GTF /espace candidat locataire). A réception de votre dossier, nous vous contacterons. Zone soumise à l'encadrement des loyers : Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 4 905,64 EUR Loyer de base : 4 832 EUR de loyer. Dépôt de garantie : 4 832 EUR Honoraires locataire bail Loi 89 : 15,13 EUR/ m<sup>2</sup>- Honoraires soit 2 097,62 EUR (Dont 1667,64 EUR Pour le bail, visite et dossier et 416,91 EUR Pour L'EDL d'entrée). Honoraires locataire bail Code Civil : 12% TTC du loyer hors charges annuel soit 7286,40 EUR Lien : <https://www.gtf.fr/honoraires>

**Laurence GUEUDET**

✉ [laurence.gueudet@gtf.fr](mailto:laurence.gueudet@gtf.fr)

T [0672739799](tel:0672739799)

GTF Locations

58 , rue de Châteaudun  
75009 Paris

**Surface :** 139 m<sup>2</sup>

**Meublé :** Non

**Loyer CC :** 5 460 €

**Charges :** 400 €

**Dépôt de garantie :** 5 060 €

**Honoraires :** 2 098 €

**Pièces :** 5

**Chambres :** 3

**Ascenseur :** Oui

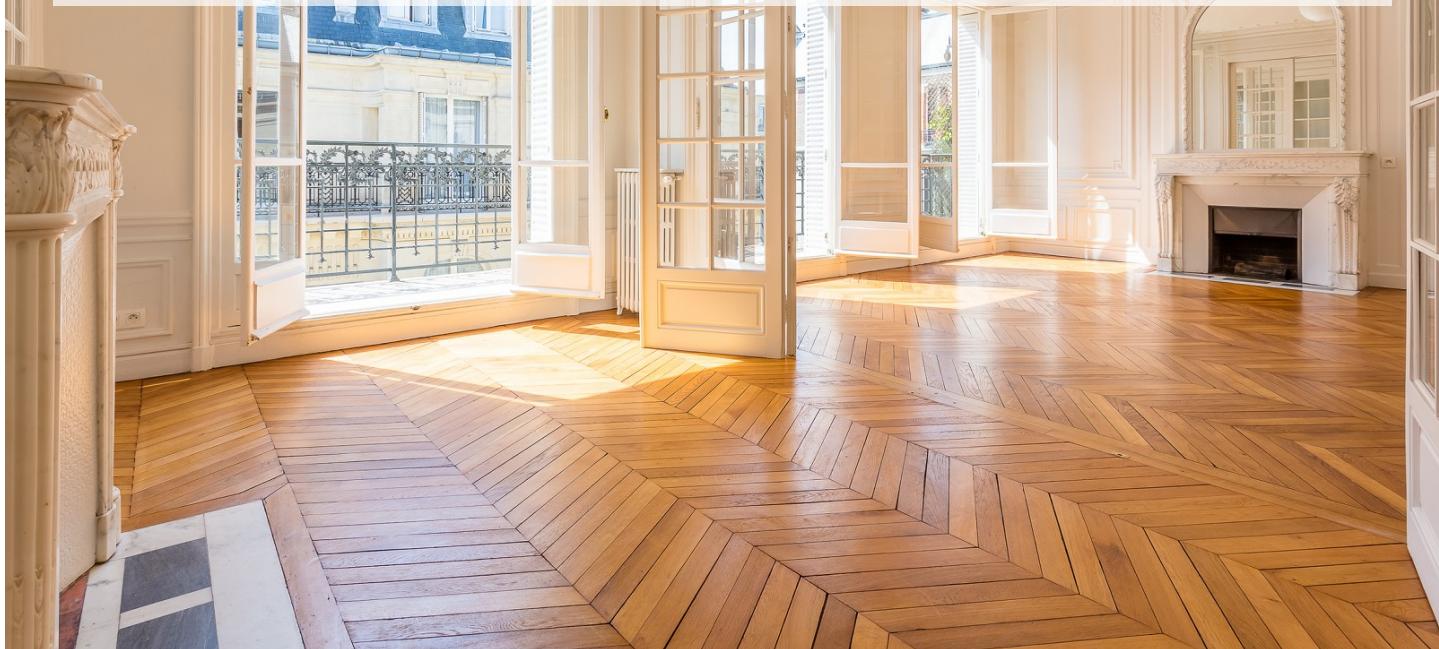
# A LOUER PARIS VII ÈME

5 460 €

Ref A-05954

PARIS - Appartement 139 m<sup>2</sup>

G T F  
immobilier



# A LOUER PARIS VII ÈME

5 460 €

Ref A-05954

PARIS - Appartement 139 m<sup>2</sup>

G T F  
immobilier

