

A LOUER 75015 PARIS RUE FALGUIERE STUDIO RENOVE

875 €

Ref A-05964

PARIS - Appartement 26 m²

G T F
immobilier



A propos de ce bien

DOSSIER A DEPOSER EN LIGNE AVANT LA VISITE SUR LE SITE GTF (locations). A réception de votre dossier, nous vous contacterons. Dans quartier agréable a proximité du métro Pasteur, dans immeuble moderne BEAU STUDIO RÉNOVÉ au 7^{eme} avec ascenseur très lumineux se composant : une entrée avec placard desservant un grand séjour de 18,46m² avec balcon, une cuisine,

Laurence GUEUDET

✉ laurence.gueudet@gtf.fr

T [0672739799](tel:0672739799)

GTF Locations

58 , rue de Châteaudun
75009 Paris

salle de bains avec wc. Chauffage collectif. Digicode. LIBRE IMMEDIATEMENT.
Contact Visite et renseignements par mail : laurence.gueudet@gtf.fr Avant
toutes demandes de visites, Visites et renseignements uniquement par MAIL
SVP: laurence.gueudet@gtf.fr Honoraires locataire bail loi 89: 15,13 EUR/ m2
soit 393,68 EUR honoraires locataire bail code civil : 12 % TTC du loyer hors
charges annuel soit 1087,20 EUR Lien : <http://www.gtf.fr/honoraires-de-location>.

Surface : 26 m²

Meublé : Non

Loyer CC : 875 €

Charges : 120 €

Dépôt de garantie : 755 €

Honoraires : 394 €

Pièces : 1

Ascenseur : Oui

**A LOUER 75015 PARIS RUE FALGUIERE STUDIO
RENOVE**

875 €

Ref A-05964

PARIS - Appartement 26 m²

G T F
i m m o b i l i e r

G T F
i m m o b i l i e r

PHOTOS DISPONIBLES PROCHAINEMENT



A LOUER 75015 PARIS RUE FALGUIERE STUDIO RENOVE



D RESULTAT DU REPERAGE

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
7ème étage - Entrée / Placard	2.67	2.67	
7ème étage - Salle de bains	3.6	3.6	
7ème étage - Pièce principale	18.46	18.46	
7ème étage - Cuisine	1.29	1.29	

Surface habitable totale : 26,02 m² (vingt-six mètres carrés zéro deux)

Surface au sol totale : 26,02 m² (vingt-six mètres carrés zéro deux)

Notre mesurage a été réalisé en prenant en considération la situation matérielle du bien tel qu'il se présente le jour de notre intervention. Nous ne sommes donc pas en mesure de nous prononcer sur la propriété légitime des surfaces occupées. Nous nous dégageons donc de toute responsabilité face à tout dommage ou préjudice que le propriétaire ou l'acquéreur subirait s'il existe une distorsion entre la consistance des lots telle qu'elle résulte d'un règlement de copropriété et la réalité des lots lors de notre intervention. Il appartient donc aux parties et à leurs conseils d'être particulièrement vigilants et de vérifier que les surfaces décrites correspondent bien au lot de copropriété objet de la transaction.

E RESULTAT DU REPERAGE – PARTIES ANNEXES

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Motif de non prise en compte
7ème étage - Balcon	0	4.13	Pièce non réglementaire