

A LOUER 75019 BD DE LA VILLETTE

858 €

Ref A-05966

PARIS - Appartement 26 m²

G T F
immobilier



A propos de ce bien

DOSSIER DE CANDIDATURE A DEPOSER AVANT LA VISITE SUR LE SITE

Laurence GUEUDET

✉ laurence.gueudet@gtf.fr

GTF.FR . A réception de votre dossier, nous vous contacterons. A LOUER STUDIO 27m² Paris XIXème. Bld de la Villette, au pied du Métro Jaurès, à proximité du quai Jemmapes et canal St Martin, appartement entièrement de 26,17m² situé au 3ème étage avec ascenseur dans immeuble moderne se composant d'une entrée, séjour avec balcon sur jardin intérieur,, une cuisine aménagée, salle de bains avec WC, un dressing. Une cave et un parking inclus. Chauffage collectif. Libre immédiatement. Une cave et un emplacement de parking. Gardien. interphone et digicode. Contact Visites et renseignements uniquement par MAIL SVP: laurence.gueudet@gtf.fr Honoraires locataire bail loi 89: 15,13 EUR/ m2 soit 395,95 EUR honoraires locataire bail code civil : 12 % TTC du loyer hors charges annuel soit 1062,72 EUR Lien : <http://www.gtf.fr/honoraires-de-location>.

T [0672739799](tel:0672739799)

GTF Locations
58 , rue de Châteaudun
75009 Paris

Surface : 26 m²

Meublé : Non

Loyer CC : 858 €

Charges : 120 €

Dépôt de garantie : 738 €

Honoraires : 396 €

Pièces : 1

Ascenseur : Oui

A LOUER 75019 BD DE LA VILLETTE

858 €

Ref A-05966

PARIS - Appartement 26 m²





D RESULTAT DU REPERAGE

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
3ème étage - Entrée	3.64	3.64	
3ème étage - Salle de bains	3	3	
3ème étage - Cuisine	3.69	3.69	
3ème étage - Pièce principale	15.84	15.84	

Surface habitable totale : 26,17 m² (vingt-six mètres carrés dix-sept)
Surface au sol totale : 26,17 m² (vingt-six mètres carrés dix-sept)

Notre mesurage a été réalisé en prenant en considération la situation matérielle du bien tel qu'il se présente le jour de notre intervention. Nous ne sommes donc pas en mesure de nous prononcer sur la propriété légitime des surfaces occupées. Nous nous dégageons donc de toute responsabilité face à tout dommage ou préjudice que le propriétaire ou l'acquéreur subirait s'il existe une distorsion entre la consistance des lots telle qu'elle résulte d'un règlement de copropriété et la réalité des lots lors de notre intervention. Il appartient donc aux parties et à leurs conseils d'être particulièrement vigilants et de vérifier que les surfaces décrites correspondent bien au lot de copropriété objet de la transaction.

E RESULTAT DU REPERAGE – PARTIES ANNEXES

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Motif de non prise en compte
3ème étage - Balcon	0	3.62	

A LOUER 75019 BD DE LA VILLETTE

858 €

Ref A-05966

PARIS - Appartement 26 m²

G T F
immobilier

G T F
i m m o b i l i e r

PHOTOS DISPONIBLES PROCHAINEMENT

