

# PARIS 9ÈME RUE TURGOT À DEUX PAS DU SQUARE ANVERS, BEAU 2 PIÈCES

1 085 €

Ref A-05582

PARIS - Appartement 33 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier



## A propos de ce bien

AVANT TOUTE VISITE: nous vous remercions par avance de déposer votre dossier de candidature sur notre site GTF, espace candidat locataire (site sécurisé) Suite à votre dépôt de dossier nous vous contacterons. GARANTME ou garants requis impérativement. PARIS 9ème, rue Turgot (à deux pas du Square Anvers et métro Anvers) au RDC d'un petit immeuble ancien GTF vous propose cet Agréable 2 Pièces de 32,81m<sup>2</sup> se composant d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour de 14,17m<sup>2</sup> avec mezzanine, d'un bureau de 8,34m<sup>2</sup> avec possibilité couchage et d'une salle d'eau avec WC. Chauffage individuel électrique. Très calme. Libre immédiatement. A visiter rapidement. Contact de préférence par mail: [celine.vicente@gtf.fr](mailto:celine.vicente@gtf.fr) Zone soumise à l'encadrement des loyers: Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser): 1089,29 EUR - Loyer de base: 1045,60 EUR - Dépôt de garantie: 1045,60 EUR - Honoraires locataire bail Loi 89: 15,13 EUR/m<sup>2</sup>= 492,15 EUR soit 397 EUR la visite, constitution du dossier et rédaction du bail et 99,41 EUR pour l'état des lieux. Honoraires locataire bail Code Civil: 12 % TTC du loyer hors charges annuel. Lien: <https://www.gtf.fr/honoraires> - Voir l'ensemble des données financières de l'annonce sur le site agence GTF Location.

**Céline VICENTE**

✉ [celine.vicente@gtf.fr](mailto:celine.vicente@gtf.fr)

T [0674791074](tel:0674791074)

GTF Locations

58 , rue de Châteaudun  
75009 Paris

**Surface :** 33 m<sup>2</sup>

**Meublé :** Non

**Loyer CC :** 1 085 €

**Charges :** 40 €

**Dépôt de garantie :** 1 046 €

**Honoraires :** 496 €

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**PARIS 9ÈME RUE TURGOT À DEUX PAS DU SQUARE  
ANVERS, BEAU 2 PIÈCES**

1 085 €

Ref A-05582

PARIS - Appartement 33 m<sup>2</sup>



## **AVANT TOUTE VISITE**

**Merci de déposer votre dossier de candidature  
sur notre espace candidat locataire sécurisé**

Suite à votre dépôt de dossier nos équipes vous contacteront.

**accès espace candidat locataire GTF**  
**site [www.gtf.fr](http://www.gtf.fr) / onglet espace candidat locataire**



**PARIS 9ÈME RUE TURGOT À DEUX PAS DU SQUARE  
ANVERS, BEAU 2 PIÈCES**

1 085 €

Ref A-05582

PARIS - Appartement 33 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier

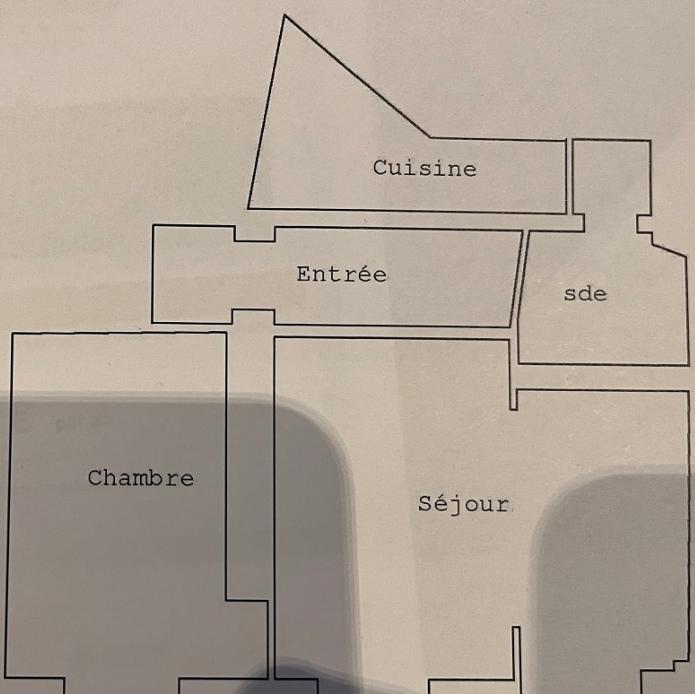


PARIS  
75009

Immeuble sis  
rue turgot

RDC

Chambre	.....	8.34 m <sup>2</sup>
Séjour	.....	14.17 m <sup>2</sup>
Entrée	.....	3.71 m <sup>2</sup>
SDE	.....	2.99 m <sup>2</sup>
Cuisine	.....	3.60 m <sup>2</sup>
<u>Total</u>	.....	<u>32.81 m<sup>2</sup></u>



LAPOCHE  
Système