

## PARIS XIIIÈME CAMPO FORMIO 2 PIÈCES DE 42,20M<sup>2</sup>

1 460 €

Ref A-05975

PARIS - Appartement 42 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier



### A propos de ce bien

AVANT TOUTE VISITE: nous vous remercions par avance de déposer votre dossier de candidature sur notre site GTF, espace candidat locataire (site sécurisé) Suite à votre dépôt de dossier nous vous contacterons. Garants requis svp. PARIS XIIIème, rue du Banqueir (à deux pas du métro Campo Formio) au 1er étage d'un petit immeuble ancien GTF vous propose cet Agréable 2 Pièces de 42,20 m<sup>2</sup> se composant d'une entrée, d'un séjour avec coin cuisine, une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Chauffage individuel électrique. Très calme. Libre immédiatement. Contact de préférence par mail: [celine.vicente@gtf.fr](mailto:celine.vicente@gtf.fr) Zone soumise à l'encadrement des loyers: Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser): 1371,50 EUR -Loyer de base: 1370 EUR - Dépôt de garantie: 1370 EUR - Honoraires locataire bail Loi 89: 15,13 EUR/m<sup>2</sup>= 638,49 EUR soit 510,62 EUR la visite, constitution du dossier et rédaction du bail et 127,87 EUR pour l'état des lieux. Honoraires locataire bail Code Civil: 12 % TTC du loyer hors charges annuel soit: 1972,80 EUR TTC. Lien: <https://www.gtf.fr/honoraires> - Voir l'ensemble des données financières de l'annonce sur le site agence GTF Location. AVANT TOUTE VISITE: nous vous remercions par avance de déposer votre dossier de candidature sur notre site GTF, espace candidat locataire (site sécurisé) Suite à votre dépôt de dossier nous vous contacterons. Garants requis svp.

**Céline VICENTE**

✉ [celine.vicente@gtf.fr](mailto:celine.vicente@gtf.fr)

T **0674791074**

GTF Locations

58 , rue de Châteaudun  
75009 Paris

**Surface :** 42 m<sup>2</sup>

**Meublé :** Non

**Loyer CC :** 1 460 €

**Charges :** 90 €

**Dépôt de garantie :** 1 370 €

**Honoraires :** 638 €

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

## PARIS XIIIÈME CAMPO FORMIO 2 PIÈCES DE 42,20M<sup>2</sup>

1 460 €

Ref A-05975

PARIS - Appartement 42 m<sup>2</sup>

**G T F**  
i m m o b i l i e r

**G T F**  
i m m o b i l i e r

### AVANT TOUTE VISITE

Merci de déposer votre dossier de candidature  
sur notre espace candidat locataire sécurisé

Suite à votre dépôt de dossier nos équipes vous contacteront.

**accès espace candidat locataire GTF**

site [www.gtf.fr](http://www.gtf.fr) / onglet espace candidat locataire



## PARIS XIIIÈME CAMPO FORMIO 2 PIÈCES DE 42,20M<sup>2</sup>

1 460 €

Ref A-05975

PARIS - Appartement 42 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier



