

A LOUER 2 PIÈCES 33.44M² PARIS VIIÈME

1 105 €

Ref A-05706

PARIS - Appartement 33 m²

G T F
immobilier

A propos de ce bien

A LOUER 2 Pièces 33.44m² Paris VIIème DOSSIER DE CANDIDATURE A DEPOSER AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE (portail internet de l'agence GTF /espace candidat locataire). A réception de votre dossier, nous vous contacterons. Agence GTF Renseignements uniquement par MAIL SVP : laurence.gueudet@gtf.fr Rue Duvivier, dans le charmant quartier de la rue Cler et tous ses commerces, entre le Métro Ecole Militaire et La Tour Maubourg, dans bel immeuble ancien, ravalé récemment, au RDC, au calme absolu. Un appartement se composant d'une entrée avec placard, un séjour, une chambre, une cuisine indépendante aménagée et équipée de plaques de cuisson et d'une hotte (arrivée lave linge), une salle d'eau avec WC. Parquet, double vitrage. Libre immédiatement. A visiter rapidement. étudiant avec garants ou salarié/indépendant avec REVENUS REQUIS 3 315 EUR EUR minimum. Zone soumise à l'encadrement des loyers : Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 1227,24 EUR Loyer de base : 1030,24 EUR Dépôt de garantie : 1030,24 Honoraires locataire bail Loi 89 : 15 EUR/ m²-Honoraires soit 595,94 EUR ou Honoraires locataire bail Code Civil : 12 % TTC du loyer hors charges annuel soit 1384,54 EUR Lien : <http://www.gtf.fr/honoraires-de-location> DOSSIER DE CANDIDATURE A DEPOSER AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE (portail internet de l'agence GTF /espace candidat locataire).

Laurence GUEUDET

✉ laurence.gueudet@gtf.fr

T **0672739799**

GTF Locations

58 , rue de Châteaudun
75009 Paris

Surface : 33 m²

Meublé : Non

Loyer CC : 1 105 €

Charges : 75 €

Dépôt de garantie : 1 030 €

Honoraires : 506 €

Pièces : 2

Chambres : 1

Ascenseur : Oui

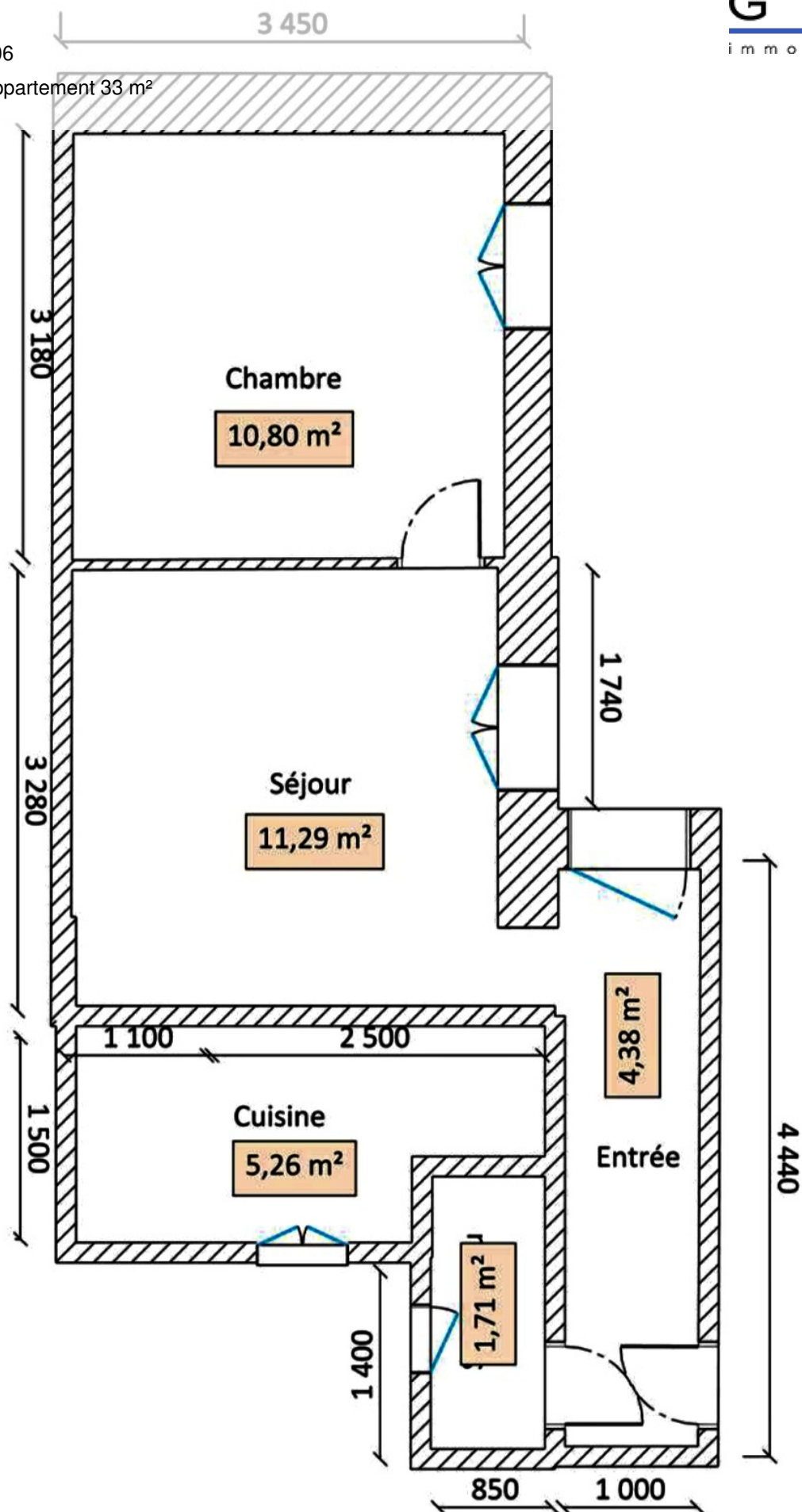
A LOUER 2 PIÈCES 33.44M² PARIS VIIÈME

1 105 €

Ref A-05706

PARIS - Appartement 33 m²

G T F
immobilier



Résultats détaillés du mesurage

LOCAUX	Commentaires	Surfaces habitables	Surfaces des annexes	Surfaces NPC ⁽¹⁾
Immeuble				
<i>Rez de chaussée</i>				
Entrée		4,38 m ²		
Salle d'eau-wc		1,71 m ²		
Cuisine		5,26 m ²		
Séjour		11,29 m ²		
Chambre		10,80 m ²		
Ensemble des embrasures de porte et fenêtre	Embrasures de portes et de fenêtres			0,62 m ²
	<i>Sous-totaux</i>	33,44 m ²		0,62 m ²
	Sous-totaux	33,44 m²		0,62 m²
<i>(1) Non prises en compte</i>		SURFACES TOTALES	33,44 m²	0,00 m²
			0,00 m²	0,62 m²

A LOUER 2 PIÈCES 33.44M² PARIS VIIÈME

1 105 €

Ref A-05706

PARIS - Appartement 33 m²

G T F
immobilier



