

## 2P 35,30M² ALÉSIA

1 196 €

Ref A-02384

PARIS - Appartement 35 m²

**G T F**  
immobilier



### A propos de ce bien

AVANT TOUTE VISITE: nous vous remercions par avance de déposer votre dossier de candidature sur notre site GTF, espace candidat locataire (site sécurisé) Suite à votre dépôt de dossier nous vous contacterons. GARANTME ou garants requis impérativement. Paris XIVème, rue Antoine Chantin (à deux pas du métro Alésia), 2 Pièces de 35,43m² en RDC sur cour calme se composant d'une entrée, cuisine indépendante avec fenêtre, un séjour avec cheminée desservant une chambre en enfilade, salle d'eau avec Wc. Parquet au sol, belle hauteur sous plafond. DATE PRISE EFFET BAIL: IMMEDIATE. Chauffage individuel électrique. Très calme. A visiter rapidement. Contact de préférence par mail: [celine.vicente@gtf.fr](mailto:celine.vicente@gtf.fr) Zone soumise à l'encadrement des loyers: Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser): 1151,48 EUR -Loyer de base: 1151 EUR - Dépôt de garantie: 1151 EUR - Honoraires locataire bail Loi 89: 15,13 EUR/m²= 428,70 EUR soit 428,70 EUR la visite, constitution du dossier et rédaction du bail et 107,35 EUR pour l'état des lieux. Honoraires locataire bail Code Civil: 12 % TTC du loyer hors charges annuel soit 1657,44 EUR TTC. Lien: <https://www.gtf.fr/honoraires> - Voir l'ensemble des données financières de l'annonce sur le site agence GTF Location.

**Céline VICENTE**

✉ [celine.vicente@gtf.fr](mailto:celine.vicente@gtf.fr)

T **0674791074**

GTF Locations

58 , rue de Châteaudun  
75009 Paris

**Surface :** 35 m²

**Meublé :** Non

**Loyer CC :** 1 196 €

**Charges :** 45 €

**Dépôt de garantie :** 848 €

**Honoraires :** 531 €

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1



## 2P 35,30M<sup>2</sup> ALÉSIA

1 196 €

Ref A-02384

PARIS - Appartement 35 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier







## 2P 35,30M<sup>2</sup> ALÉSIA

1 196 €

Ref A-02384

PARIS - Appartement 35 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier





