

# PARIS XVÈME SÈVRES LECOURBE 3P 77,19M<sup>2</sup>

2 469 €

Ref A-04113

PARIS - Appartement 77 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier



## A propos de ce bien

AVANT TOUTE VISITE: nous vous remercions par avance de déposer votre dossier de candidature sur notre site GTF, espace candidat locataire (site sécurisé) Suite à votre dépôt de dossier nous vous contacterons. Colocations non acceptées par les propriétaires. Paris XVème, Rue Bouchut (à deux pas du métro Sèvres Lecourbe), GTF vous propose cet Agréable 3/4P de 77,19m<sup>2</sup> situé au 3ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble pierre de taille se composant d'une entrée, beau séjour double, cuisine, 2 chambres, SDB, WC indépendants. Chauffage individuel gaz. Très lumineux et calme. LIBRE IMMEDIATEMENT. A visiter rapidement. CONTACT POUR VISITES DE PREFERENCE PAR E-MAIL SVP : [celine.vicente@gtf.fr](mailto:celine.vicente@gtf.fr) - Céline VICENTE: 06.74.79.10.74 Zone soumise à l'encadrement des loyers: Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser): 2369,73 EUR - Loyer de base: 2309 EUR - Dépôt de garantie: 2309 EUR. Honoraires locataire bail Loi 89 : 15,13 EUR/m<sup>2</sup> soit 1167,88 EUR - Honoraires soit 934 EUR la visite, constitution du dossier et rédaction du bail et 233,89 EUR pour l'état des lieux. Honoraires locataire bail Code Civil: 12 % TTC du loyer hors charges annuel soit 3324,96 EUR . Lien : <https://www.gtf.fr/honoraires> - Voir l'ensemble des données financières de l'annonce sur le site agence GTF Location. AVANT TOUTE VISITE: nous vous remercions par avance de déposer votre dossier de candidature sur notre site GTF, espace candidat locataire (site sécurisé) Suite à votre dépôt de dossier nous vous contacterons. Colocations non acceptées par les propriétaires.

**Céline VICENTE**

✉ [celine.vicente@gtf.fr](mailto:celine.vicente@gtf.fr)

T [0674791074](tel:0674791074)

GTF Locations

58 , rue de Châteaudun  
75009 Paris

**Surface :** 77 m<sup>2</sup>

**Meublé :** Non

**Loyer CC :** 2 469 €

**Charges :** 160 €

**Dépôt de garantie :** 2 309 €

**Honoraires :** 1 168 €

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Ascenseur :** Oui

# PARIS XVÈME SÈVRES LECOURBE 3P 77,19M<sup>2</sup>

2 469 €

Ref A-04113

PARIS - Appartement 77 m<sup>2</sup>

**G T F**  
i m m o b i l i e r

**G T F**  
i m m o b i l i e r

## AVANT TOUTE VISITE

Merci de déposer votre dossier de candidature  
sur notre espace candidat locataire sécurisé

Suite à votre dépôt de dossier nos équipes vous contacteront.

**accès espace candidat locataire GTF**

site [www.gtf.fr](http://www.gtf.fr) / onglet espace candidat locataire





# PARIS XVÈME SÈVRES LECOURBE 3P 77,19M<sup>2</sup>

2 469 €

Ref A-04113

PARIS - Appartement 77 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier

