

# PARIS XXÈME, MÉNILMONTANT 2 PIÈCES E 35,14 M<sup>2</sup> REFAIT À NEUF

969 €

Ref A-05984

PARIS - Appartement 35 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier



## A propos de ce bien

AVANT TOUTE VISITE : Nous vous invitons à soumettre votre dossier de candidature via notre site GTF, dans l'espace dédié aux candidats locataires (site sécurisé). Après réception de votre dossier, nous prendrons contact avec vous. Attention: assurance loyers impayés pas de garants possible sauf pour les étudiants, revenus minimum requis 2700 EUR/nets mensuels, si libéral deux années d'exercice minimum. Paris XXème, Rue de Etienne Dolet, à deux pas du métro Ménilmontant, GTF vous propose cet agréable 2 pièces de 35,14m<sup>2</sup> Refait à neuf se composant d'une entrée, un séjour, une cuisine, un dégagement avec placard, une chambre et salle d'eau avec WC. Libre immédiatement. Chauffage individuel électrique. Contact de préférence par mail: [celine.vicente@gtf.fr](mailto:celine.vicente@gtf.fr) Zone soumise à l'encadrement des loyers: Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser): 1110,46 EUR -Loyer de base: 869 EUR - Dépôt de garantie: 869 EUR - Honoraires locataire bail Loi 89: 15,13 EUR/m<sup>2</sup>= 531,67 EUR soit 425,19 EUR la visite, constitution du dossier et rédaction du bail et 106,47 EUR pour l'état des lieux. Honoraires locataire bail Code Civil: 12 % TTC du loyer hors charges annuel. Lien: <https://www.gtf.fr/honoraires> - Voir l'ensemble des données financières de l'annonce sur le site agence GTF Location. AVANT TOUTE VISITE : Nous vous invitons à soumettre votre dossier de candidature via notre site GTF, dans l'espace dédié aux candidats locataires (site sécurisé). Après réception de votre dossier, nous prendrons contact avec vous.

**Céline VICENTE**

✉ [celine.vicente@gtf.fr](mailto:celine.vicente@gtf.fr)

T [0674791074](tel:0674791074)

GTF Locations

58 , rue de Châteaudun  
75009 Paris

**Surface :** 35 m<sup>2</sup>

**Meublé :** Non

**Loyer CC :** 969 €

**Charges :** 100 €

**Dépôt de garantie :** 869 €

**Honoraires :** 532 €

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1



**PARIS XXÈME, MÉNILMONTANT 2 PIÈCES E 35,14 M<sup>2</sup>**  
**REFAIT À NEUF**

969 €

Ref A-05984

PARIS - Appartement 35 m<sup>2</sup>

**G T F**  
i m m o b i l i e r

**G T F**  
i m m o b i l i e r

**AVANT TOUTE VISITE**

Merci de déposer votre dossier de candidature  
sur notre espace candidat locataire sécurisé

Suite à votre dépôt de dossier nos équipes vous contacteront.

**accès espace candidat locataire GTF**

site [www.gtf.fr](http://www.gtf.fr) / onglet espace candidat locataire



**PARIS XXÈME, MÉNILMONTANT 2 PIÈCES E 35,14 M<sup>2</sup>  
REFAIT À NEUF**

969 €

Ref A-05984

PARIS - Appartement 35 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier



