

A LOUER 2P PARIS XIIÈME MONTGALLET 29.60M²

1 010 €

Ref A-05986

PARIS - Appartement 30 m²

G T F
immobilier



A propos de ce bien

A LOUER 2 Pièces PARIS XIIème 29.60m² REFAIT NEUF DOSSIER DE CANDIDATURE A DEPOSER AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE (portail internet de l'agence GTF /espace candidat locataire). A réception de votre dossier, nous vous contacterons. Votre contact GTF : Tina CHEBBI RDV et Renseignements uniquement par MAIL SVP: tina.chebbi@gtf.fr. Rue Ebelmen, à proximité du Métro Montgallet ou Reuilly Diderot, dans bel immeuble ancien, au 1er étage sans ascenseur, un charmant deux pièces sur cour, au calme absolu et entièrement refait à neuf, se composant d'une entrée, un séjour ouvert sur une cuisine aménagée, une chambre avec un dressing de 3.80m² (à aménager) une salle d'eau avec WC. Parquet, moulures et cheminées. Chauffage collectif compris dans les charges. Beaucoup de charme. LIBRE DE SUITE A VISITER RAPIDEMENT APRES DEPOT DE DOSSIER SUR LE SITE GTF: Revenus requis 3030 EUR avant prélèvement fiscal, garant demandé. Zone soumise à l'encadrement des loyers : Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 1089.28 EUR Loyer de base : 910 EUR Dépôt de garantie : 910 EUR Honoraires locataire bail Loi 89 : 15.13 EUR/ m². Honoraires locataire bail Code Civil : 12% TTC du loyer hors charges annuel. Lien : <http://www.gtf.fr/honoraires-de-location>. les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : www.georisque.gouv.fr DOSSIER DE CANDIDATURE A DEPOSER AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE (portail

Tina CHEBBI

✉ tina.chebbi@gtf.fr

T 0630528292

GTF Locations

58 , rue de Châteaudun
75009 Paris

Surface : 30 m²

Meublé : Non

Loyer CC : 1 010 €

Charges : 100 €

Dépôt de garantie : 910 €

Honoraires : 448 €

Pièces : 2

Chambres : 1

internet de l'agence GTF /espace candidat locataire). A réception de votre dossier, nous vous contacterons. Votre contact GTF : Tina CHEBBI. RDV et Renseignements uniquement par MAIL SVP tina.chebbi@gtf.fr.

A LOUER 2P PARIS XIIÈME MONTGALLET 29.60M²

1 010 €

Ref A-05986

PARIS - Appartement 30 m²

G T F
i m m o b i l i e r

G T F
i m m o b i l i e r

AVANT TOUTE VISITE

Merci de déposer votre dossier de candidature
sur notre espace candidat locataire sécurisé

Suite à votre dépôt de dossier nos équipes vous contacteront.

accès espace candidat locataire GTF

site www.gtf.fr / onglet espace candidat locataire



A LOUER 2P PARIS XIIÈME MONTGALLET 29.60M²

1 010 €

Ref A-05986

PARIS - Appartement 30 m²

G T F
immobilier



