

PARIS XIIÈME, GRAND 2 PIÈCES DE 53,71M2 EN DERNIER ÉTAGE AVEC PLACE DE PARKING EN SOUS-SOL.

1 488 €

Ref A-01463

PARIS - Appartement 54 m²

G T F
immobilier



A propos de ce bien

AVANT TOUTE VISITE : Nous vous invitons à soumettre votre dossier de candidature via notre site GTF, dans l'espace dédié aux candidats locataires (site sécurisé). Après réception de votre dossier, nous prendrons contact avec vous. Paris XIIème, Rue Louis Braille, à deux pas du Métro Daumesnil ou Bel et Air, au 5ème et dernier et avec ascenseur en triple exposition, situé dans bel immeuble moderne en dernier étage mansardé GTF vous propose ce Grand 2Pièces de 64,53m² au sol et 53,71m² Loi boutin se composant d'une entrée desservant un beau séjour clair, une grande cuisine aménagée avec accès placard/cellier, un couloir menant à la chambre, une salle de bains et un WC indépendants. Une cave et un place de parking complètent ce bien Libre de suite. Contact de préférence par mail: celine.vicente@gtf.fr Zone soumise à l'encadrement des loyers: Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser): 1423,31 EUR -Loyer de base: 1368 EUR - Dépôt de garantie: 1368 EUR - Honoraires locataire bail Loi 89: 15,13 EUR/m²= 812,63 EUR soit 811,02 EUR la visite, constitution du dossier et rédaction du bail et 162,74 EUR pour l'état des lieux. Honoraires locataire bail Code Civil: 12 % TTC du loyer hors charges annuel. Lien: <https://www.gtf.fr/honoraires> - Voir l'ensemble des données financières de l'annonce sur le site agence GTF Location. AVANT TOUTE VISITE : Nous vous invitons à soumettre votre dossier de candidature via notre site GTF, dans l'espace dédié aux candidats locataires (site sécurisé).

Céline VICENTE

✉ celine.vicente@gtf.fr

T **0674791074**

GTF Locations

58 , rue de Châteaudun
75009 Paris

Surface : 54 m²

Meublé : Non

Loyer CC : 1 488 €

Charges : 120 €

Dépôt de garantie : 1 368 €

Honoraires : 813 €

Pièces : 2

Chambres : 1

Ascenseur : Oui

Après réception de votre dossier, nous prendrons contact avec vous.

**PARIS XIIÈME, GRAND 2 PIÈCES DE 53,71M2 EN
DERNIER ÉTAGE AVEC PLACE DE PARKING EN
SOUS-SOL.**

G T F
i m m o b i l i e r

G T F
i m m o b i l i e r

1 488 €

Ref A-01463

PARIS - Appartement 54 m²

AVANT TOUTE VISITE

**Merci de déposer votre dossier de candidature
sur notre espace candidat locataire sécurisé**

Suite à votre dépôt de dossier nos équipes vous contacteront.

accès espace candidat locataire GTF

site www.gtf.fr / onglet espace candidat locataire



**PARIS XIIÈME, GRAND 2 PIÈCES DE 53,71M2 EN
DERNIER ÉTAGE AVEC PLACE DE PARKING EN
SOUS-SOL.**

1 488 €

Ref A-01463

PARIS - Appartement 54 m²

G T F
immobilier



