

# A LOUER 2 PIECES 53.32M2 + TERRASSE 25M<sup>2</sup> PARIS XVÈME

1 730 €

Ref A-05732

PARIS - Appartement 53 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier



## A propos de ce bien

A LOUER 2 PIECES 53.32m2 + TERRASSE de 25m<sup>2</sup> PARIS XVème DOSSIER DE CANDIDATURE A DEPOSER AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE (portail internet de l'agence GTF /espace candidat locataire). Suite à la réception de votre dossier, nous vous contacterons. GTF Tina CHEBBI [tina.chebbi@gtf.fr](mailto:tina.chebbi@gtf.fr) 0630528292 Renseignements uniquement par MAIL SVP: [tina.chebbi@gtf.fr](mailto:tina.chebbi@gtf.fr) Rue Thiboumery, situé au cœur du XVème arrondissement, à proximité immédiate de la rue de la convention et de tous ses commerces, dans résidence SENIOR avec services, un très bel appartement lumineux, rénové et fonctionnel situé au 5ème étage avec ascenseur, se composant d'une entrée avec placards, un séjour donnant sur une grande terrasse et vue dégagée bien orientée, une petite cuisine aménagée, une chambre, une salle de bains et un WC indépendant. Calme. LIBRE DE SUITE. CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE COLLECTIFS. Possibilité de Parking en sus. UNE CAVE. LIBRE IMMEDIATEMENT. \*\*\*La résidence ARCADIE destinée principalement aux personnes âgées autonomes, propose des services tels que : restauration (midi et soir), accueil en journée de 8h à 20h, veilleur de nuit après 20h, infirmier présent 24h/24 et 7 jours/7, une salle de soin disponible pour surveillance médicale , espace commun de jeux et lecture, certains évènements y sont proposés, jardins intérieurs) IL EST CEPENDANT RAPPELE QUE LA RESIDENCE ARCADIE N'EST NI UN ETABLISSEMENT MEDICALISE NI UNE

## Tina CHEBBI

✉ [tina.chebbi@gtf.fr](mailto:tina.chebbi@gtf.fr)

T [0630528292](tel:0630528292)

GTF Locations

50 , rue de Châteaudun  
75009 Paris

**Surface :** 53 m<sup>2</sup>

**Meublé :** Non

**Loyer CC :** 1 730 €

**Charges :** 430 €

**Dépôt de garantie :** 1 300 €

**Honoraires :** 800 €

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Ascenseur :** Oui

MAISON DE RETRAITE\*\*\* Zone soumise à l'encadrement des loyers : Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 1486 EUR Loyer de base : 1300 EUR Dépôt de garantie : 1300 EUR Honoraires locataire bail Loi 89 : 15 EUR/ m2-Honoraires soit 799.80 EUR (Dont 639.84 EUR Pour le bail, visite et dossier et 159.96 EUR Pour L'EDL d'entrée) . Honoraires locataire bail Code Civil : 10% TTC du loyer hors charges annuel Lien : <http://www.gtf.fr/honoraires-de-location> les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : [www.georisque.gouv.fr](http://www.georisque.gouv.fr) DOSSIER DE CANDIDATURE A DEPOSER AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE (portail internet de l'agence GTF /espace candidat locataire). A réception de votre dossier, nous vous contacterons. GTF Tina CHEBBI [tina.chebbi@gtf.fr](mailto:tina.chebbi@gtf.fr) 0630528292 Renseignements uniquement par MAIL SVP : [tina.chebbi@gtf.fr](mailto:tina.chebbi@gtf.fr)

**A LOUER 2 PIECES 53.32M2 + TERRASSE 25M<sup>2</sup> PARIS  
XVÈME**

1 730 €

Ref A-05732

PARIS - Appartement 53 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier





**A LOUER 2 PIECES 53.32M2 + TERRASSE 25M<sup>2</sup> PARIS  
XVÈME**

1 730 €

Ref A-05732

PARIS - Appartement 53 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier



