

# PARIS XVIIIÈME, MÉTRO ANVERS/ABBESSES, STUDIO DE 20,39M<sup>2</sup> REFAIT À NEUF

740 €

Ref A-06000

PARIS - Appartement 20 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier



## A propos de ce bien

AVANT TOUTE VISITE: nous vous remercions par avance de déposer votre dossier de candidature sur notre site GTF, espace candidat locataire (site sécurisé) Suite à votre dépôt de dossier nous vous contacterons. GARANT REQUIS. PARIS XVIIème, rue André Del Sarte au pied du Sacré Coeur proche métro Anvers/Abbesses, situé au RDC sur une petite cour calme et arborée d'un immeuble ancien, GTF vous propose ce Studio de 20,39 m<sup>2</sup> entièrement refait neuf se composant d'une entrée sur séjour avec coin cuisine et d'une salle d'eau avec WC. Chauffage individuel électrique. Libre immédiatement. Calme absolu. Renseignements uniquement par e-mail SVP: [celine.vicente@gtf.fr](mailto:celine.vicente@gtf.fr) Honoraires locataire bail Loi 89: 15,13 EUR/m<sup>2</sup> soit 308,50 EUR - Pour honoraires visite, constitution dossier, signature du bail: 246,72 EUR et état des lieux: 61,78 EUR - Honoraires locataire bail Code Civil : 12% TTC du loyer hors charges annuel. Lien: <https://www.gtf.fr/honoraires> - Voir l'ensemble des données financières de l'annonce sur le site agence GTF Location. Zone soumise à l'encadrement des loyers: Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser): 707,53 EUR - Loyer de base: 700 EUR -Dépôt de garantie:700 EUR. AVANT TOUTE VISITE: nous vous remercions par avance de déposer votre dossier de candidature sur notre site GTF, espace candidat locataire (site sécurisé) Suite à votre dépôt de dossier nous vous contacterons. GARANT REQUIS.

**Céline VICENTE**

✉ [celine.vicente@gtf.fr](mailto:celine.vicente@gtf.fr)

T [0674791074](tel:0674791074)

GTF Locations

58 , rue de Châteaudun  
75009 Paris

**Surface :** 20 m<sup>2</sup>

**Meublé :** Non

**Loyer CC :** 740 €

**Charges :** 40 €

**Dépôt de garantie :** 700 €

**Honoraires :** 309 €

**Pièces :** 1

**PARIS XVIIIÈME, MÉTRO ANVERS/ABBESSES,  
STUDIO DE 20,39M<sup>2</sup> REFAIT À NEUF**

740 €

Ref A-06000

PARIS - Appartement 20 m<sup>2</sup>

**G T F**  
i m m o b i l i e r

**G T F**  
i m m o b i l i e r

**AVANT TOUTE VISITE**

Merci de déposer votre dossier de candidature  
sur notre espace candidat locataire sécurisé

Suite à votre dépôt de dossier nos équipes vous contacteront.

**accès espace candidat locataire GTF**

site [www.gtf.fr](http://www.gtf.fr) / onglet espace candidat locataire





**PARIS XVIIIÈME, MÉTRO ANVERS/ABBESSES,  
STUDIO DE 20,39M<sup>2</sup> REFAIT À NEUF**

740 €

Ref A-06000

PARIS - Appartement 20 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier



