

# PARIS VIÈME PORT ROYAL, RUE D'ASSAS, GRAND 2P 54,21M<sup>2</sup>

1 993 €

Ref A-05244

PARIS - Appartement 54 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier



## A propos de ce bien

AVANT TOUTE VISITE: nous vous remercions par avance de déposer votre dossier de candidature sur notre site GTF, espace candidat locataire (site sécurisé) Suite à votre dépôt de dossier nous vous contacterons. Paris VIème, Rue d'Assas (à deux pas de Port Royal et 5min du métro Raspail), GTF vous propose Grand 2 Pièces de 54,21m<sup>2</sup> situé au 3ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble pierre de taille se composant d'une entrée, beau séjour double avec cuisine, dégagement avec placard, chambre avec accès salle d'eau et WC indépendants. Chauffage individuel électrique. LIBRE DE SUITE. Contact par e-mail de préférence svp: [celine.vicente@gtf.fr](mailto:celine.vicente@gtf.fr) Zone soumise à l'encadrement des loyers: Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser): 1989,50 EUR - Loyer de base: 1893,40 EUR - Dépôt de garantie: 1893,40 EUR Honoraires locataire bail Loi 89 : 15,13 EUR/m<sup>2</sup>- Honoraires soit 655,94 EUR pour la visite, constitution du dossier et rédaction du bail et 164,26 EUR pour l'état des lieux. Honoraires locataire bail Loi 89: 15 EUR/ M2- Honoraires locataire bail Code Civil: 12 % TTC du loyer hors charges annuel soit 2726,49 EUR TTC Lien : <http://www.gtf.fr/honoraires-de-location>

## Céline VICENTE

✉ [celine.vicente@gtf.fr](mailto:celine.vicente@gtf.fr)

T [0674791074](tel:0674791074)

GTF Locations

58 , rue de Châteaudun  
75009 Paris

**Surface :** 54 m<sup>2</sup>

**Meublé :** Non

**Loyer CC :** 1 993 €

**Charges :** 100 €

**Dépôt de garantie :** 1 893 €

**Honoraires :** 820 €

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Ascenseur :** Oui

**PARIS VIÈME PORT ROYAL, RUE D'ASSAS, GRAND  
2P 54,21M<sup>2</sup>**

1 993 €

Ref A-05244

PARIS - Appartement 54 m<sup>2</sup>

**G T F**  
i m m o b i l i e r

**G T F**  
i m m o b i l i e r

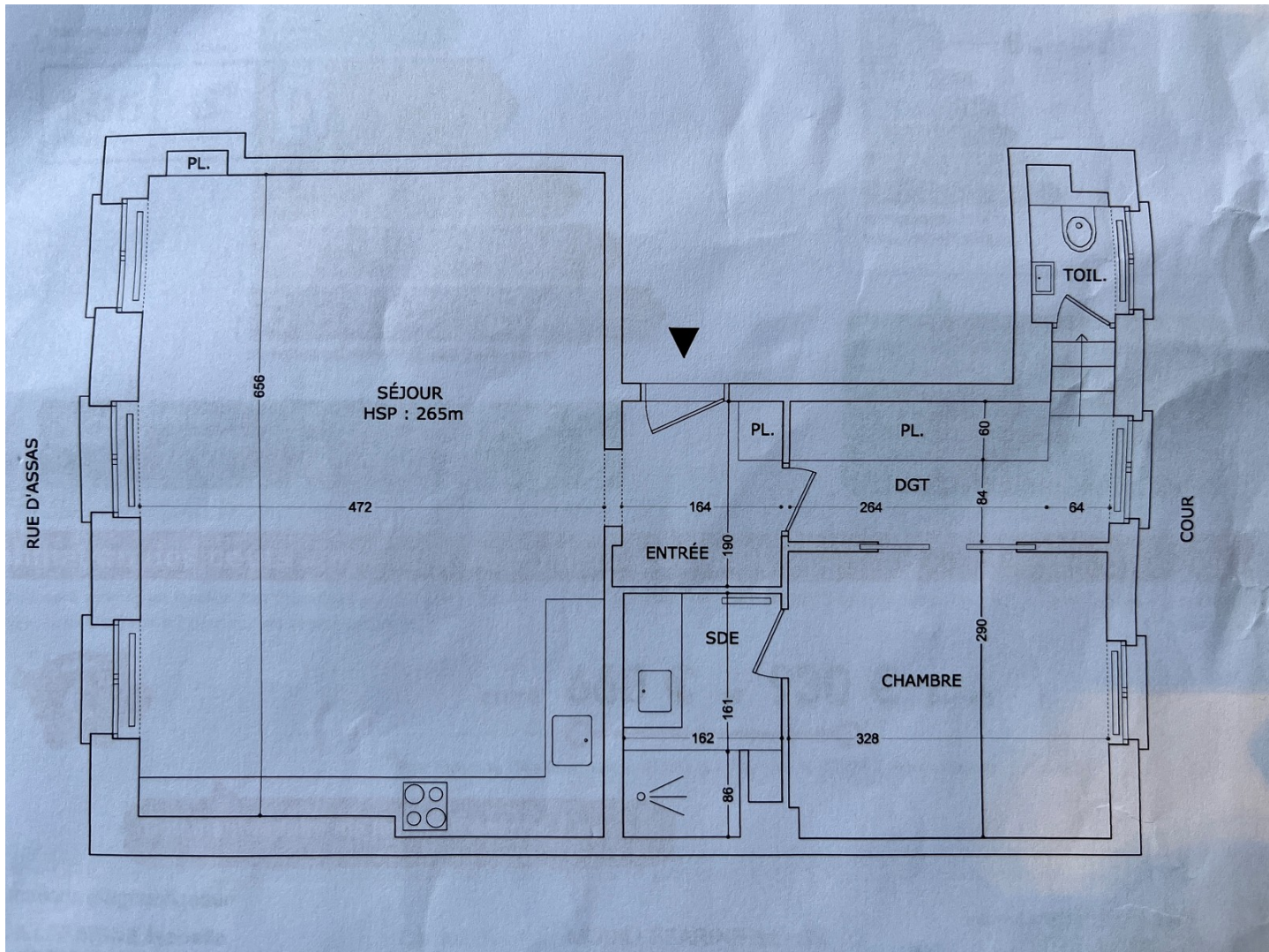
## **AVANT TOUTE VISITE**

Merci de déposer votre dossier de candidature  
sur notre espace candidat locataire sécurisé

Suite à votre dépôt de dossier nos équipes vous contacteront.

**accès espace candidat locataire GTF**

site [www.gtf.fr](http://www.gtf.fr) / onglet espace candidat locataire



**PARIS VIÈME PORT ROYAL, RUE D'ASSAS, GRAND  
2P 54,21M<sup>2</sup>**

1 993 €

Ref A-05244

PARIS - Appartement 54 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier



