

# PARIS 75002 OPÉRA COMIQUE/RICHELIEU DROUOT STUDIO 14M<sup>2</sup> OPÉRA COMIQUE

615 €

Ref A-01365

PARIS - Appartement 14 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier



## A propos de ce bien

AVANT TOUTE VISITE: nous vous remercions par avance de déposer votre dossier de candidature sur notre site GTF, espace candidat locataire (site sécurisé) Suite à votre dépôt de dossier nous vous contacterons. Appartement soumis à la garantie loyers impayés. Pas de garant sauf pour les étudiants. Revenus minimum requis pour les personnes en activité : 1700 EUR/nets mensuels. Paris 2ème, Place Boieldieu (face Opéra Comique) Studio de 14,11m<sup>2</sup> situé au 3ème étage sans ascenseur d'un bel immeuble ancien se composant d'une entrée, séjour avec coin cuisine, salle d'eau avec WC. Chauffage individuel électrique. LIBRE DE SUITE. A visiter sans tarder. Libre immédiatement. Calme absolu. Renseignements uniquement par e-mail SVP: [celine.vicente@gtf.fr](mailto:celine.vicente@gtf.fr) Honoraires locataire bail Loi 89: 15,13 EUR/m<sup>2</sup> soit 213,48 EUR - Pour honoraires visite, constitution dossier, signature du bail: 170,73 EUR et état des lieux: 42,75 EUR - Honoraires locataire bail Code Civil : 12% TTC du loyer hors charges annuel. Lien: <https://www.gtf.fr/honoraires> - Voir l'ensemble des données financières de l'annonce sur le site agence GTF Location. Zone soumise à l'encadrement des loyers: Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser): 575,68 EUR - Loyer de base: 575,60 EUR -Dépôt de garantie: 575,60 EUR - AVANT TOUTE VISITE: nous vous remercions par avance de déposer votre dossier de candidature sur notre site GTF, espace candidat locataire (site sécurisé) Suite à votre dépôt de dossier nous vous contacterons.

**Céline VICENTE**

✉ [celine.vicente@gtf.fr](mailto:celine.vicente@gtf.fr)

T [0674791074](tel:0674791074)

GTF Locations

58 , rue de Châteaudun  
75009 Paris

**Surface :** 14 m<sup>2</sup>

**Meublé :** Non

**Loyer CC :** 615 €

**Charges :** 40 €

**Dépôt de garantie :** 576 €

**Honoraires :** 213 €

**Pièces :** 1

**PARIS 75002 OPÉRA COMIQUE/RICHELIEU DROUOT  
STUDIO 14M<sup>2</sup> OPÉRA COMIQUE**

615 €

Ref A-01365

PARIS - Appartement 14 m<sup>2</sup>

**G T F**  
i m m o b i l i e r

**G T F**  
i m m o b i l i e r

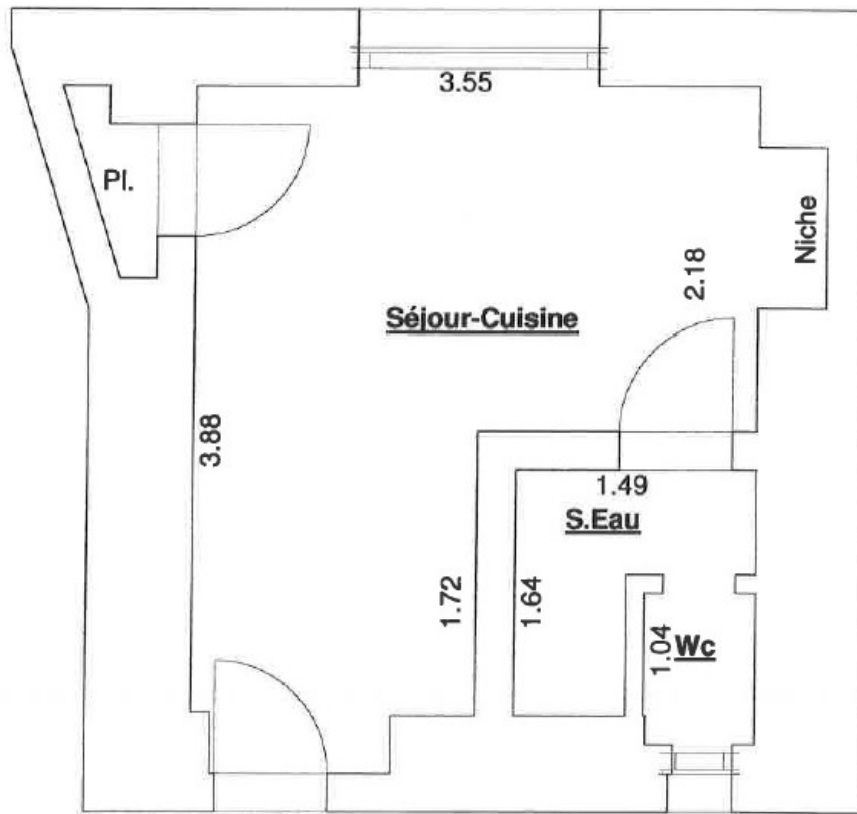
**AVANT TOUTE VISITE**

Merci de déposer votre dossier de candidature  
sur notre espace candidat locataire sécurisé

Suite à votre dépôt de dossier nos équipes vous contacteront.

**accès espace candidat locataire GTF**

site [www.gtf.fr](http://www.gtf.fr) / onglet espace candidat locataire



**PARIS 75002 OPÉRA COMIQUE/RICHELIEU DROUOT  
STUDIO 14M<sup>2</sup> OPÉRA COMIQUE**

615 €

Ref A-01365

PARIS - Appartement 14 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier



