

# A LOUER 75002 PARIS STUDIO BOURSE

1 034 €

Ref A-05602

PARIS - Appartement 26 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier



## A propos de ce bien

Rue de Richelieu, à proximité du métro Bourse ou Richelieu Drouot, GTF vous

**Laurence GUEUDET**

✉ [laurence.gueudet@gtf.fr](mailto:laurence.gueudet@gtf.fr)

propose cet agréable STUDIO de 24,80m<sup>2</sup> Refait neuf situé au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble ancien, se composant d'une entrée, pièce principale, une cuisine séparée, salle d'eau, Wc indépendants. Très lumineux. Chauffage collectif. Interphone. A visiter rapidement. LIBRE IMMÉDIATEMENT. Contact pour visite par mail [laurence.gueudet@gtf.fr](mailto:laurence.gueudet@gtf.fr) AVANT TOUTE VISITE: nous vous remercions par avance de déposer votre dossier de candidature sur notre site GTF, espace candidat locataire (site sécurisé) Suite à votre dépôt de dossier nous vous contacterons. Zone soumise à l'encadrement des loyers: Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser): 1003,62 EUR - Loyer de base: 930 EUR - Dépôt de garantie: 930 EUR Honoraires locataire bail Loi 89 : 15,13 EUR/m<sup>2</sup>- soit 390,35 EUR OU Honoraires locataire bail Code Civil : 12% TTC du loyer hors charges annuel 1339,20 EUR Lien : <http://www.gtf.fr/honoraires-de-location>. « les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : [www.géorisque:gouv.fr](http://www.géorisque:gouv.fr)

T [0672739799](tel:0672739799)

GTF Locations  
58 , rue de Châteaudun  
75009 Paris

---

**Surface :** 26 m<sup>2</sup>

---

**Meublé :** Non

---

**Loyer CC :** 1 034 €

---

**Charges :** 104 €

---

**Dépôt de garantie :** 930 €

---

**Honoraires :** 390.35 €

---

**Pièces :** 1

# A LOUER 75002 PARIS STUDIO BOURSE

1 034 €

Ref A-05602

PARIS - Appartement 26 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier





## **A LOUER 75002 PARIS STUDIO BOURSE**

1 034 €

Ref A-05602

PARIS - Appartement 26 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier



