

# PARIS XÈME, GARE DU NORD, 2 PIÈCES AVEC BALCON

1 435 €

Ref A-06008

PARIS - Appartement 44 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier



## A propos de ce bien

AVANT TOUTE VISITE: nous vous remercions par avance de déposer votre dossier de candidature sur notre site GTF, espace candidat locataire (site sécurisé) Suite à votre dépôt de dossier nous vous contacterons. PARIS Xème GARE DU NORD Rue du Faubourg Saint Denis à 5min. de la Gare du Nord, GTF vous propose ce 2 Pièces de 43,71 m<sup>2</sup> dans bel immeuble Pierre de Taille situé au 6ème et dernier étage avec ascenseur se composant d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec balcon, une salle d'eau avec WC. Chauffage individuel électrique. A VISITER SANS TARDER. LIBRE IMMEDIATEMENT. Zone soumise à l'encadrement des loyers : Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 1451,17 EUR Loyer de base : 1365 EUR - Dépôt de garantie : 1365 EUR. Honoraires locataire bail Loi 89 : 15 EUR/ m<sup>2</sup>: 661,33 EUR - Pour le bail, visite et dossier: 528,89 EUR et 132,44 EUR pour L'EDL d'entrée. Honoraires locataire bail Code Civil : 12 % TTC du loyer hors charges annuel Lien : <http://www.gtf.fr/honoraires-de-location> AVANT TOUTE VISITE: nous vous remercions par avance de déposer votre dossier de candidature sur notre site GTF, espace candidat locataire (site sécurisé) Suite à votre dépôt de dossier nous vous contacterons.

**Céline VICENTE**

✉ [celine.vicente@gtf.fr](mailto:celine.vicente@gtf.fr)

T [0674791074](tel:0674791074)

GTF Locations

58 , rue de Châteaudun  
75009 Paris

**Surface :** 44 m<sup>2</sup>

**Meublé :** Non

**Loyer CC :** 1 435 €

**Charges :** 70 €

**Dépôt de garantie :** 1 365 €

**Honoraires :** 661.33 €

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Ascenseur :** Oui

**PARIS XÈME, GARE DU NORD, 2 PIÈCES AVEC  
BALCON**

1 435 €

Ref A-06008

PARIS - Appartement 44 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier

**AVANT TOUTE VISITE**

Merci de déposer votre dossier de candidature  
sur notre espace candidat locataire sécurisé

Suite à votre dépôt de dossier nos équipes vous contacteront.

**accès espace candidat locataire GTF**

site [www.gtf.fr](http://www.gtf.fr) / onglet espace candidat locataire



# PARIS XÈME, GARE DU NORD, 2 PIÈCES AVEC BALCON

1 435 €

Ref A-06008

PARIS - Appartement 44 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier



