

A LOUER 75011

2 945 €

Ref A-06009

PARIS - Appartement 77 m²

G T F
immobilier



A propos de ce bien

Rue Bonaparte, au cœur du quartier Saint Germain des Près, dans un très bel

Laurence GUEUDET

✉ laurence.gueudet@gtf.fr

immeuble du XIXème Siècle, au 5ème étage avec ascenseur, GTF vous propose CET APPARTEMENT DE 4 PIECES RENOVE avec beaux volumes 92,19m² au sol 77,49m² loi Boutin, se composant : une entrée desservant un vaste séjour de 27,65m² au sol avec cuisine ouverte, 3 chambres, salle de bains, wc séparé. Double vitrage. Chauffage individuel GAZ. Gardienne/. Interphone et digicode. LIBRE IMMEDIATEMENT Zone soumise à l'encadrement des loyers : Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 2 526,17 EUR Loyer de base : 2 510 EUR + Complément de loyer 250 EUR Dépôt de garantie : 2 750 EUR Honoraires locataire bail Loi 89 : 15,13 EUR/m² soit 1 172,42 EUR ou Honoraires locataire bail Code Civil : 12% TTC du loyer hors charges annuel soit 3 974,40 EUR Lien : <http://www.gtf.fr/honoraires-de-location> les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisque.gouv.fr Contact pour visite par mail laurence.gueudet@gtf.fr DOSSIER DE CANDIDATURE A DEPOSER AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE (portail internet de l'agence GTF /espace candidat locataire). A réception de votre dossier, nous vous contacterons.

T 0672739799

GTF Locations
58 , rue de Châteaudun
75009 Paris

Surface : 77 m²

Meublé : Non

Loyer CC : 2 945 €

Charges : 185 €

Dépôt de garantie : 2 750 €

Honoraires : 1 172.42 €

Pièces : 4

Chambres : 3

Ascenseur : Oui

A LOUER 75011

2 945 €

Ref A-06009

PARIS - Appartement 77 m²

G T F
immobilier





A LOUER 75011

2 945 €

Ref A-06009

PARIS - Appartement 77 m²

G T F
immobilier



