

# PARIS XIÈME, MÉTRO PHILIPPE AUGUSTE, 2 PIÈCES

## 35,87 M<sup>2</sup>

1 173 €

Ref A-05718

PARIS - Appartement 36 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier



### A propos de ce bien

AVANT TOUTE VISITE: nous vous remercions par avance de déposer votre dossier de candidature sur notre site GTF, espace candidat locataire (site sécurisé) Suite à votre dépôt de dossier nous vous contacterons Paris XIème, Bd de Charonne au pied du métro Philippe Auguste, situé au 1er étage sans ascenseur d'un petit immeuble ancien, venez découvrir cet agréable 2Pièces 35,87m<sup>2</sup> fonctionnel se composant d'une entrée, d'un beau séjour de 17,75m<sup>2</sup> avec une cuisine, d' une chambre, et d'une salle d'eau avec WC. Chauffage individuel électrique. Libre immédiatement. Renseignements uniquement par e-mail svp: SVP : [celine.vicente@gtf.fr](mailto:celine.vicente@gtf.fr) Zone soumise à l'encadrement des loyers: Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser): 1133,49 EUR - Loyer de base: 1103,54 EUR -Dépôt de garantie: 1113,54 EUR Honoraires locataire bail Loi 89: 15 EUR/m<sup>2</sup>: 538,05 EUR. Honoraires soit: 484,03 EUR visite, constitution du dossier et rédaction du bail et 108,69 EUR pour l'état des lieux. Honoraires locataire bail Code Civil: 12% TTC du loyer hors charges annuel. Lien: <https://www.gtf.fr/honoraires>

**Céline VICENTE**

✉ [celine.vicente@gtf.fr](mailto:celine.vicente@gtf.fr)

T **0674791074**

GTF Locations

50 , rue de Châteaudun  
75009 Paris

**Surface :** 36 m<sup>2</sup>

**Meublé :** Non

**Loyer CC :** 1 173 €

**Charges :** 70 €

**Dépôt de garantie :** 1 104 €

**Honoraires :** 543 €

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**PARIS XIÈME, MÉTRO PHILIPPE AUGUSTE, 2 PIÈCES**  
**35,87 M<sup>2</sup>**

1 173 €

Ref A-05718

PARIS - Appartement 36 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier

**AVANT TOUTE VISITE**

Merci de déposer votre dossier de candidature  
sur notre espace candidat locataire sécurisé

Suite à votre dépôt de dossier nos équipes vous contacteront.

**accès espace candidat locataire GTF**

site [www.gtf.fr](http://www.gtf.fr) / onglet espace candidat locataire



**PARIS XIÈME, MÉTRO PHILIPPE AUGUSTE, 2 PIÈCES**  
**35,87 M<sup>2</sup>**

1 173 €

Ref A-05718

PARIS - Appartement 36 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier



