

# PARIS XVIÈME HENRI MARTIN BD FLANDRIN, GRAND STUDIO DE 30,51M<sup>2</sup> REFAIT À NEUF

1 076 €

Ref A-04496

PARIS - Appartement 30 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier



## A propos de ce bien

AVANT TOUTE VISITE: nous vous remercions par avance de déposer votre dossier de candidature sur notre site GTF, espace candidat locataire (site sécurisé) Suite à votre dépôt de dossier nous vous contacterons. Garants requis PARIS XVIème Bd Flandrin proche métro Rue de la Pompe ou Gare Henri Martin, GTF vous propose ce Beau Studio de 30,51 m<sup>2</sup> clair et calme situé au 8ème et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble de standing se composant d'une entrée avec placards, une pièce principale très lumineuse vue dégagée sur jardin intérieur, une cuisine indépendante et une salle de bains avec WC. belle vue dégagée, calme absolu. Chauffage et eau chaude collectifs. Gardien. Digicode. LIBRE IMMÉDIATEMENT. AVANT TOUTE VISITE: nous vous remercions par avance de déposer votre dossier de candidature sur notre site GTF, espace candidat locataire (site sécurisé) Suite à votre dépôt de dossier nous vous contacterons. Garants requis. Zone soumise à l'encadrement des loyers: Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser): 1119,71 EUR - Loyer de base: 952 EUR - Dépôt de garantie: 952 EUR. Honoraires locataire bail Loi 89: 15,13 EUR/m<sup>2</sup> soit: 461,62 EUR- Honoraires soit: 369,17 EUR pour la visite, constitution du dossier et rédaction du bail et 92,45 EUR pour l'état des lieux. Honoraires locataire bail Code Civil: 12% TTC du loyer hors charges annuel. Lien : <https://www.gtf.fr/honoraires> AVANT TOUTE VISITE: nous vous remercions par avance de déposer votre dossier de candidature sur

**Céline VICENTE**

✉ [celine.vicente@gtf.fr](mailto:celine.vicente@gtf.fr)

T **0674791074**

GTF Locations

58 , rue de Châteaudun  
75009 Paris

**Surface :** 30 m<sup>2</sup>

**Meublé :** Non

**Loyer CC :** 1 076 €

**Charges :** 124 €

**Dépôt de garantie :** 952 €

**Honoraires :** 462 €

**Pièces :** 1

**Ascenseur :** Oui

notre site GTF, espace candidat locataire (site sécurisé) Suite à votre dépôt de dossier nous vous contacterons. Grants requis impérativement.

**PARIS XVIÈME HENRI MARTIN BD FLANDRIN, GRAND  
STUDIO DE 30,51M<sup>2</sup> REFAIT À NEUF**

1 076 €

Ref A-04496

PARIS - Appartement 30 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier

**AVANT TOUTE VISITE**

Merci de déposer votre dossier de candidature  
sur notre espace candidat locataire sécurisé

Suite à votre dépôt de dossier nos équipes vous contacteront.

**accès espace candidat locataire GTF**

site [www.gtf.fr](http://www.gtf.fr) / onglet espace candidat locataire



**PARIS XVIÈME HENRI MARTIN BD FLANDRIN, GRAND  
STUDIO DE 30,51M<sup>2</sup> REFAIT À NEUF**

1 076 €

Ref A-04496

PARIS - Appartement 30 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier



